



Z Á P I S č. 2/2023

z veřejného jednání zastupitelstva obce konaného ve čtvrtek 23. února 2023 od 18,00 hodin

Přítomni: Budín Pavel, Novák Jiří, Mgr. Muřová Hana, Mgr. Kameníková Iveta, Ing. Lopata Oldřich, Kotva Milan, Šimánek Jan, Češpiva Ladislav, Mgr. Kubátová Martina, Junghans Marko, Křížek Miroslav

Omluveni:

Neomluveni: -----

Hosté: -----

Předsedající: Budín Pavel

Začátek jednání: 18,00 hod.

Ukončení jednání: 18,56 hod.

P. starosta přivítal zastupitele a konstatoval, že toto jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úřední desce. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina.

Zapisovatelkou bude pí Janoušková, asistentka starosty, ověřovateli zápisu p. Lopata a p. Junghans.

P. starosta konstatoval, že je pořizován zvukový záznam a nechává hlasovat o použití dataprojektoru.

Hlasování o použití dataprojektoru:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

Vyvěšený program:

1. Projednání vyhodnocení plnění Programu rozvoje obce na období 2022 - 2026 za rok 2022.
 2. Projednání Ročních zpráv o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu za rok 2022 u Obce Hovorčovice a její příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Hovorčovice.
-



3. Projednání účetní závěrky hospodaření Základní školy a mateřské školy Hovorčovice, příspěvkové organizace za rok 2022.
4. Projednání informací k zahájení poptávkového řízení na bankomat v prostorách objektu Revoluční čp. 327 (NEPA), Hovorčovice.
5. Projednání záměru obce na pronájem prostor v objektu Revoluční čp. 327 (NEPA), Hovorčovice, určených pro provoz prodejny smíšeného zboží.
6. Projednání informací k možnostem podání žádostí do dotačních titulů na dostavbu ZŠ Hovorčovice.
7. Projednání návrhů darovacích smluv k podpoře konání obecního plesu v březnu 2023.
8. Projednání závěrů z jednání Výboru pro výstavbu a životní prostředí konaného dne 15.2.2023.
9. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.

Návrh starosty k:

A) Doplnění a úpravě programu zasedání: Není navrhováno

B) Zařazení nových bodů: Není navrhováno

Ostatní nemají návrhy.

Průběh diskuze k navrženému programu a jeho úpravě:

Hlasování o navrženém programu ve znění:

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
Budín		
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Šimánek		
Češpiva		
Kubátová		
Junghans		
Křížek		

Podklady pro projednání zařazených bodů schváleného programu:

- 1. Projednání vyhodnocení plnění Programu rozvoje obce na období 2022 – 2026 za rok 2022.**

Informace/DZ:

V souladu s pravidly uvedenými v úvodním ustanovení Programu rozvoje na rok 2019 – 2022 a jejího výhledu rozvoje do roku 2026 musí být v zastupitelstvu



projednáno vyhodnocení uplynulého roku. Celý dokument s uvedeným plněním byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce. S ohledem na skutečnosti, které se dále budou projednávat v bodě č.6 tohoto zasedání zastupitelstva obce, je předkládáno pouze samotné vyhodnocení. Na základě nových skutečností a vytvoření časového prostoru k vyhodnocení dotazníku občanům (bude v březnovém zpravodaji) ke stanovení priorit pro toto volební období je v tuto chvíli třeba nově vyhodnotit postupy a priority, které tento dokument obsahují. Za tímto účelem se navrhuje pověřit starostu a místostarostu obce, aby zpracovali Program rozvoje obce na roky 2022-26 a další období vycházející z uvedených skutečností, a to v termínu do května tohoto roku. Dochází tím k posunutí termínu, který mělo původně dané ZO do března 2023.

Rozprava:

P. místostarosta doplnil, že vyhodnocení roku 2022 bude vyvěšeno v příslušné rubrice na webu obce a o dalším hodnocení budou občané informováni v usnesení ze zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí vyhodnocení plnění Programu rozvoje obce na rok 2019 – 2022 a za rok 2022 ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce,
- b) pověřuje starostu a místostarostu obce, aby nejpozději na veřejné zasedání zastupitelstva obce v květnu 2023 připravili k projednání návrh Programu rozvoje obce na období 2023-2026 a jejího výhledu rozvoje do roku 2030.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

2. Projednání Ročních zpráv o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu za rok 2022 u Obce Hovorčovice a její příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Hovorčovice.



Informace/DZ:

Jako přílohy k tomuto bodu zasedání zastupitelstva obce byly zaslány jednotlivým zastupitelům dokumenty: Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2022 a Roční zpráva o výsledcích finanční kontroly za rok 2022 od ZŠ a MŠ a Roční (obecní) zpráva o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu. První dva dokumenty jsou vypracovávány na základě usnesení ze ZO konaného dne 27.2.2020 pouze pro vnitřní potřebu obce, kdy bylo odsouhlaseno, že budou každoročně na ZO konané v únoru následujícího roku předloženy k projednání. Dokumenty se nemusí schvalovat, je pouze navrženo vzít podané informace na vědomí.

Navrhuje se do budoucna vypustit/revokovat usnesení z 27.2. – respektive říci, že již neplatí pro další období. Uvedené dokumenty jsou vyvěšovány na ÚD po jejich vypracování.

Rozprava:

P. místostarosta uvedl, že dříve tento institut zveřejňování a projednávání byl dán zákonem o rozpočtových pravidlech a příkazech ministerstva financí. Nyní už dva roky neplatí, z toho důvodu je p. starostou navrženo toto zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí podané informace o Zprávě o výsledcích finančních kontrol za rok 2022 a o Roční zprávě o výsledcích finanční kontroly za rok 2022 Základní školy a mateřské školy Hovorčovice a Roční (obecní) zprávě o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce,
- b) zrušuje usnesení č.6 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.2.2020.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):

P. starosta uvedl, že Roční zpráva je v podstatě formulář z ministerstva, který konstatuje, že obec provedla jedinou kontrolu, a tou je kontrola školy jakožto jediné příspěvkové organizace obce. V dokumentu je zveřejněno pouze to, že kontrola byla provedena a zda byly nalezeny chyby.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek



3. Projednání účetní závěrky hospodaření Základní školy a mateřské školy Hovorčovice, příspěvkové organizace za rok 2022.

Informace/DZ:

Projednání účetní uzávěrky Základní školy a mateřské školy Hovorčovice je zařazováno každoročně z nutnosti u každého subjektu provést účetní zhodnocení – závěrku uplynulého roku. U obce je tak vždy činěno až po provedení finanční kontroly kontrolním oddělením Krajského úřadu. Ta bude provedena až v 05/2023. Příspěvkové organizace obce však na tuto kontrolu nejsou vázány a je nutné, aby svou závěrku provedly co nejdříve a to ve vazbě na jejich rozpočet na rok 2022, aby případně mohlo být učiněno RO k nápravě.

Dokumenty účetní závěrky školy za rok 2022, které jsou předkládány ke schválení zastupitelstvem:

- 1) Rozvaha 2022
- 2) Výsledovka 2022
- 3) Příloha 2022
- 4) Návrh protokolu ke schválení výsledku hospodaření školy za rok 2022.

Uvedené dokumenty jsou samostatných přílohách přiloženy k zápisu z tohoto jednání a byly zaslány zastupitelům v rámci podkladů.

Zároveň je nutné na ZO projednat a přijmout závěr k následujícím záležitostem:

Vzít na vědomí doplňující sestavy k účetní závěrce 2022, které se neschvalují v zastupitelstvu:

1. obrátová předvaha 2022
2. analýza výsledku hospodaření 2022, včetně výpočtu školného v MŠ pro nový školní rok
3. rezervní fond 2022
4. vyúčtování fondu FKSP 2022
5. výsledek čerpání rozpočtu MŠ (69.985,88 Kč) a ZŠ (-571.807,24 Kč).

Vzhledem k tomu, že škola obdržela na konci roku ještě poslední částku od zřizovatele na dorovnání rozpočtu ve výši: 822.374,37 Kč, činí částka nedočerpaného rozpočtu od zřizovatele: 320.553,01 Kč (viz kalkulace ve vyúčt. rozpočtu ZŠ).

S ohledem na přehlednost a transparentnost se navrhuje, aby částka 320.553,01 Kč byla navrácena na účet obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku hospodaření Základní školy a mateřské školy Hovorčovice, příspěvkové organizace za rok 2022, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce a ukládá starostovi, aby informoval ředitelku školy o tomto usnesení a o způsobu vypořádání účetních rozdílů způsobem uvedeným v zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):



Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

4. Projednání informací k zahájení poptávkového řízení na bankomat v prostorách objektu Revoluční čp. 327 (NEPA), Hovorčovice.

Informace/DZ:

Vzhledem k zájmu obce na umístění bankomatu pro potřeby občanů v rámci prostor nově rekonstruovaného objektu Revoluční čp. 327, Hovorčovice (NEPA), je třeba vyhlásit poptávkové řízení na jeho provozovatele v dostatečném předstihu. Poptávkové řízení je pak účelné vyhlásit z důvodu zajištění co nejlepších podmínek pro obec, neboť lze zcela jistě dopředu předpokládat, že tato služba bude jejím poskytovatelem zpoplatněna i vůči obci (viz. v minulosti projednávané zřízení platebního terminálu). S ohledem na to, že se jedná o zakázku (kontrakt) dlouhodobějšího trvání je nutno projednat pověření starosty obce vyhlášením tohoto řízení zastupitelstvem obce.

Rozprava:

P. místostarosta uvedl, že do projektu NEPA byl zařazen tento prostor u prodejny na základě dřívější žádosti občanů, zejména starší generace.

P. Křížek uvedl, že po sloučení bank je přebytek bankomatů k dispozici.

P. starosta uvedl, že záležití především na podmínkách (pro obec ty nejlepší), za kterých by banky v obci bankomaty instalovaly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podané informace ve věci zahájení poptávkového řízení na bankomat v prostorách objektu Revoluční čp. 327 (NEPA), Hovorčovice a pověřuje starostu obce jeho provedením s tím, že výsledky budou předloženy k projednání na veřejném zasedání zastupitelstva obce nejpozději v červenci 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva



Češpiva
Šimánek
Kubátová
Junghans
Křížek

5. Projednání záměru obce na pronájem prostor v objektu Revoluční čp. 327 (NEPA), Hovorčovice, určených pro provoz prodejny smíšeného zboží.

Informace/DZ:

Uskutečnění jakéhokoliv majetkoprávního jednání obcí musí předcházet rozhodnutí příslušného obecního orgánu (zastupitelstva nebo rady obce), jímž bude provedení tohoto jednání (uzavření smlouvy) schváleno (s výjimkou obcí, v nichž není volena rada obce). Bez takového rozhodnutí by byla uzavřená smlouva absolutně neplatná podle § 41 odst. 2 a 3 zákona o obcích. Samo o sobě však rozhodnutí o uzavření smlouvy (tj. příslušné usnesení zastupitelstva nebo rady obce) nemá povahu právního jednání a představuje pouze „interní“ utvoření vůle obce být daným způsobem právně vázána. Při pronájmu majetku se jedná o záměr, kdy důležitost řádného zveřejnění je dána zejména skutečností, že zákon o obcích výslovně v ustanovení § 41 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., stanovuje, že právní jednání je bez zveřejnění záměru neplatné. Záměr se zveřejňuje dle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. a to na dobu nejméně 15 dní. Protože v zájmu obce je, aby bylo možné prostory k tomu určené pronajmout co nejdříve po kolaudaci, je třeba přijmou usnesení, kterým se starosta obce pověří jeho provedením.

Rozprava:

P. místostarosta uvedl, že pokud někdo z veřejnosti ví o zájemci o pronájem prostoru prodejny, aby kontaktoval p. starostu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podané informace ve věci záměru obce na pronájem prostor v objektu Revoluční čp. 327, Hovorčovice, určených pro provoz prodejny smíšeného zboží a pověřuje starostu obce jeho vyhlášením s tím, že výsledky budou předloženy k projednání na veřejném zasedání zastupitelstva obce nejpozději v červenci 2023.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):

Výsledek hlasování o úpravě návrhu usnesení:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová



Junghans
Křížek

6. Projednání informací k možnostem podání žádostí do dotačních titulů na dostavbu ZŠ Hovorčovice.

Informace/DZ:

Projednání tohoto bodu je zařazeno z důvodu potřeby přesného vyhodnocení možností obce ve věci financování dostavby Základní školy Hovorčovice a stanovení dalších postupů. Veškerá rozhodnutí a stanovení postupů v této věci pro další období budou mít zásadní vliv na rozvoj obce a je tedy nutno k nim přistupovat s největší zodpovědností. Je třeba zvážit všechny možné alternativy, a to jak s ohledem na potřeby školy, ale především s ohledem na další potřeby obce. Za tímto účelem byly rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce zaslány dva dokumenty. První se týká vyhlášeného dotačního titulu z MŠMT a druhý pod názvem „Info k žádostem na dostavbu školy 2023“ se pak věnuje vyhodnocení všech (dvou) vyhlášených dotačních programů, které se v současné době ze strany státu nabízejí. Z uvedeného dokumentu je patrné, že tak jak jsou nastaveny, není pro naši obec použitelný. Vyhlášení dalších programů dle konzultace s odbornými firmami zabývajícími se dotační problematikou nelze očekávat a ani není zcela jasné zda ty stávající budou v budoucnu pokračovat. Jednotliví zastupitelé byli dopředu seznámeni s výše uvedeným dokumentem a byli požádáni, aby zvážili všechny možné a i kontroverzní varianty řešení dané situace, kdy dostali na zvážení následující:

1. Dostavba dle PD ve stávajícím rozsahu s využitím dotace od MF.- nevhodný – důvody uvedeny v tabulce
2. Dostavba dle PD rozšířená o další objekt, aby obec splnila podmínky dotace od MŠMT. - nevhodný – důvody uvedeny v tabulce
3. Dostavba dle PD ve stávajícím rozsahu při financování z vlastních zdrojů s využitím půjčky. Případá v úvahu cca v roce 2026 po splacení současné půjčky, kde bude zbývat doplatit v roce 2027 cca 3 MIO
4. Dostavba dle PD ve stávajícím rozsahu při financování z vlastních zdrojů bez využití půjčky. Nutno propočítat podle nastavení priorit na současné volební období – odhad je od roku 2028/ zde v kontextu s možnou dotací na nové programové období
5. Náhradní řešení - kontejnery umístěné na pozemku při staré budově ZŠ. Nevýhodou tohoto řešení je blokáce pozemku určeného pro dostavbu školy, bylo by nutné kontejnery před dostavbou školy odstranit, tedy vrátit tři třídy zpět do Nepy, což ale není možné s ohledem na již zařízené prostory na společenské centrum.

Možností je i umístění v jiném místě u školy – zde bude ale výrazně znehodnocen stávající inventář – tzn. venkovní hřiště

Výhodou tohoto i následného řešení (bod 6) jsou:

- Relativně finančně méně náročné, je možno řešit i zápůjčkou, blíže viz web: kontejnerová škola s širokou nabídkou a variabilitou. (Nutno ověřit ceny u firem) – odhad dle dostupných údajů je pro 3 třídy a zázemí pedagogů cca 15 MIO , při zápůjčce asi dražší ale v čase rozloženo na roční poplatky
 - Při realizaci bude možno Nepu vrátit k jejímu účelu – bude sloužit jiným skupinám obyvatel, fakticky od 1.9.2024.
 - Žádné investice do zázemí školy – kuchyň , jídelna
6. Náhradní řešení - kontejnery umístěné na jiném pozemku ve vlastnictví obce určeného pro OV dle územního plánu, pokud možno v blízkosti ZŠ. Zde připadají aktuálně tyto pozemky :



- Pozemek v blízkosti hřiště – Ulice U Rybníka , výhodou je existence sítí na hraně pozemku, prostory pro parkoviště, docházková vzdálenost k ZŠ, po skončení určení pro školu lze využít jako klubovny spolků, šatny pro SKK apod. Celkově by musel být prostor prověřen architektonickou studií aby zde byly již prostory pro halu a parkové prostory pro tuto část obce.
 - Pozemek s č.p. 1 , určený pro výstavbu OÚ , zde je potřebná jako krok č.1 demolice objektu, uložené věci by šly do budovy ve statku, jsou zde sítě již vybudované, docházková vzdálenost. Po dostavbě školy lze s buněk vybudovat prostory pro OÚ – poštovna, archivy, obecní policie atd./ v kontextu s technickými službami by šlo objekt staré hasičárny uvolnit pro lékaře.
7. Náhradní řešení - využití stávajících budov při změně provozu ZŠ (vyučování na směny). / nutno ověřit zda je možné podle školského zákona, každopádně to bude budít nevoli části rodičů, komplikovat chod školy apod.
 8. Náhradní řešení - omezení příjmu nových žáků pouze do stávající kapacity. Uvedené řešení byť dočasné bude nesystémové, budujeme podmínky pro školní docházku v obci (viz dosud vynaložené náklady), a tímto by proces byl zastaven a část rodičů by nebyla uspokojena, s vlivy na hodnocení obce, pokles cen nemovitostí atd.
 9. Náhradní řešení - zajištění jiných prostor. - v obci jiné vhodné prostory nejsou, bylo by nutné řešit s Krajem, zde předpoklad dovážení dětí na značnou vzdálenost, než bude dostavěna škola v Bašti a Měšicích 2025, nevíme, zda by pro nás měli kapacitu. – opět se dotkne spokojenosti rodičů.
 10. Trvalá změna využití části objektu NEPA. S ohledem na polohu objektu ve středu obce a návaznosti na další záměry obce (viz studie využitelnosti objektů – arch. Tuček v roce 2018) je to nevhodné. Objekt je koncipován jako společenské centrum obce – vytváří podmínky pro kulturní život (sál, knihovna, akce) a navíc zatím nejsou do roku 2028 žádné dotační možnosti abychom toto např. realizovali na pozemku u hřiště. Zde je to i nevhodné s ohledem na dopravní obslužnost.

Z uvedeného tedy vyplývá, že aktuálně je nutné vzít na vědomí skutečnost, že od 1.9.2023 bude školní docházka zajištěna dočasně v prostorách Nepy a do června 2023 musí ZO rozhodnout o nejvhodnějším řešení z výše uvedených, to i ve spolupráci s vedením školy a průzkumem u administrátorů dotací. Nesmí být opomenuta i dopravní obslužnost a dopad na veřejný prostor z případného zvoleného řešení.

Neprodleně by měl starosta vyvinout úsilí k jednání u MŠMT/ MF , přes hejtmanku, a senátora k možnosti individuální dotace pro dostavbu naší školy od 2024 – zde by nám měla stačit dotace 40 MIO.

Zároveň byli požádáni i předsedové stavebního a finančního výboru, aby se svými členy toto projednali, a to jak z pohledu stavebních možností, tak i z finančního hlediska (vliv výše úrokových sazeb apod.).

Rozprava:

P. místostarosta doplnil, že současně má škola 15 tříd a legislativně se tedy jedná o úplnou 9letou školu, dotace z MŠ je stanovena tak, že úplná 9letá škola, které udělí dotaci, musí mít stávající stav 540 míst, obec má 389. Po udělení dotace by se stav musel zvýšit na 720, dále by se musela postavit nová jídelna atd. Z toho důvodu se jedná o pro obec nevhodný dotační titul.



P. starosta dále uvedl, že je navrhováno s dostavbou počkat, až si obec na školu naspóří. Půjčka je momentálně s vysokými úrokovými sazbami nevhodná a obec by jejím splácením nemohla investovat do ničeho jiného. Je možné, že budou státem vypsány další dotace na dostavbu.

P. Junghans se dotázal, zda se bude stavět základní škola v Měšicích.

P. Kameníková odpověděla, že ano, a to škola svazková, zatím není znám zhotovitel, ale dotaci na svazkovou školu mají přiznanou. Se stavbou by se mělo začít v srpnu 2023, stavět by se mělo minimálně 2 roky. Bude se jednat o samostatný subjekt, který nebude součástí ZŠ v Líbeznicích.

P. místostarosta dále uvedl, že je založen svaz obcí za účelem vytvoření kapacity pro obce, které spádově patří k ZŠ Líbeznice (7 obcí). Toho se obec Hovorčovice vyvarovala tím, že si postavila školu vlastní.

P. Křížek uvedl, že viděl návrh dostavby základní školy, který vypracoval občan Hovorčovic a dotázal se, zda by nebylo dobré tento projekt zvážit.

P. starosta odpověděl, že by to znamenalo udělat kompletně nové veřejnoprávní projednání.

P. místostarosta uvedl, že územní plánem je dána zastavitelnost pozemku, pokud by se o novém projektu začalo uvažovat, znamenalo by to změnu ÚP, a to by trvalo rok, dále by obec přišla o 3 miliony, které byly už do projektu investovány, chybí zde jen vybrat zhotovitele stavby a finance. O nabídce p. Junghanse ohledně poskytnutí prostor pro potřeby školy budou zastupitelé ještě jednat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

a) bere na vědomí informace uvedené v zápise z tohoto zasedání zastupitelstva obce o nevhodnosti dotačních titulů z prostředků MŠMT ČR a MF ČR v současném programovém období do roku 2027 pro dostavbu budovy ZŠ Hovorčovice,

b) schvaluje, aby do doby, kdy bude zajištěn dostatečný objem financí pro dostavbu základní školy, byly tři třídy dočasně umístěny v náhradních prostorách v objektu Revoluční čp.327, Hovorčovice (NEPA).

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):

P. místostarosta doplnil, že dotační tituly byly tři. První z nich je z prostředků EU, byl vyhlášený na výstavbu odborných tříd, kde bylo 313% žádostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek



7. Projednání návrhů darovacích smluv k podpoře konání obecního plesu v březnu 2023.

Informace/DZ:

V rámci přípravy reprezentačního plesu obce 2023, byli obecním úřadem jako v předchozích letech osloveni majitelé či jednatele právnických subjektů působících v obci nebo kteří mají bydliště v obci, a to za účelem poskytnutí peněžitého účelového daru pro pořádání této akce.

Zákon č. 250/2000 Sb. stanoví, že mezi příjmy obce se řadí přijaté dary a příspěvky obcí. Z tohoto tedy vyplývá, že obec musí projednat, zda takové dary a příspěvky přijme. Z uvedeného důvodu je předkládán přehled dárců a k projednání připravené darovací smlouvy.

Dárce	Částka
PARTY NÁBYTEK s.r.o.	41.575,60 Kč
BB PEROJEKT s.r.o.	5.000,- Kč
Elektro HC, s.r.o.	10.000,- Kč
ČESKÁ MASNA s.r.o.	5.000,- Kč
ALOTRIA s.r.o.	2.400,- Kč
Bohumil Pokorný	10.000,- Kč
Terasy Líbeznice s.r.o.	1.000,- Kč
Jan Jandovský	5.000,- Kč
AK SCHOLZ & MALÝ s.r.o.	10.000,- Kč
Celkem	89.975,60 Kč

Předpokládané příjmy a výdaje jsou uvedeny v souboru, který byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů k tomuto bodu zasedání ZO.

Případný zisk z uspořádání plesu bude vzat rozpočtovým opatřením do příjmů obce a bude možné jej využít pro financování potřeb obce.

Je vhodné uvedené finanční dary přijmout, žádný ze subjektů svůj dar nepodmiňuje, souhlasí s textem darovací smlouvy.

Ples by měl být na základě financování z uvedených darů a vstupného financován a to bez nároků na vyčleněné prostředky obce na tuto akci. Účtování všech pohybů spojených s plesem bude řádně zaneseno do účetnictví obce. Ples je organizován obecním úřadem.

Z výše uvedených důvodů je tedy vhodné darovací smlouvy schválit.

Návrhy jednotlivých smluv s dárci byly zaslány jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto jednání ZO.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvy mezi subjekty a Obcí k zajištění spolufinancování 4. reprezentačního plesu obce, plánovaného na 18.3.2023, ve znění těchto smluv uvedených v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce. Přehled dárců je uveden v zápise z tohoto zasedání zastupitelstva obce a bude také prezentován při propagaci reprezentačního plesu.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

8. Projednání závěrů z jednání Výboru pro výstavbu a životní prostředí konaného dne 15.2.2023.

Informace/DZ:

V rámci důvodové zprávy je uveden kompletní zápis o jednání výboru a k jednotlivým bodům jednání je vždy učiněn závěr zastupitelstva tak, jak jej učinil na pracovní schůzce před jednáním zastupitelstva obce.

Citace závěrů k jednotlivým bodům ze zápisu Výboru pro výstavbu a životní prostředí:

1/ Program

Projednávaná témata:

1. Závěry předchozích jednání ZO (11/2022, 12/2022, 13/2022 a 01/2023)
2. Dostavba ZŠ I. stupně – Financování a dotace
3. Opravy a změny v ÚP obce Hovorčovice
4. Žádost pana Reinolda Babáčka – stan na pozemku p.č. 52/18 (rozv. plocha BO-9a)



Jednání výboru proběhlo 15.2.2023 od 18:00 hodin v budově OÚ.

2/ Zápis

Přítomni:

Miroslav Bazika
Zdeněk Šťastný

Milan Kotva
Ladislav Češpiva

Štefan Pecník
Josef Duben

Stanislav Muf

Omluveni:

Ad 1. Závěry předchozích jednání ZO

Závěry předchozích jednání č. 11 - 13/2022 a č. 1/2023 výbor vzal na vědomí.

Ad 2. Dostavba ZŠ I. stupně – Financování a dotace

Výbor byl M. Bazikou stručně seznámen se současným stavem investic do budov ZŠ v Hovorčovicích :

- ve výstavbě je objekt č.p. 327 (NEPA), kde budou 3 třídy pro ZŠ (řešeno jako provizorní prostor, než bude umístění tříd vyřešeno definitivně). Projednává se nyní změna stavby před dokončením. Předpokládané dokončení stavby je v ½ srpna 2023 s otevřením 4.9.2023.
- V současnosti probíhá výběrové řízení na zhotovitele dostavby budovy I. stupně ZŠ (č.p. 903, tzv. malá škola). V 1.kole bylo vyloučeno 5 firem pro nesplnění kvalifikačních požadavků.
- Stavební povolení nabylo právní moci dne 8.3.2022, tzn. že pozbývá platnosti (nebude-li stavba zahájena) dne 8.3.2024. V případě, že obec stavbu odloží, musí zajistit a se stavebním úřadem projednat prodloužení platnosti SP.
- Obec se snažila na dostavbu ZŠ získat nějaký dotační titul, ale zatím bez kladného výsledku. Žádost z IROPu v r. 2022 nezískala pro vysoký převis poptávky.
- Dotace z MF ČR je zaměřená na dotování havarijního stavu budov, posuzování dle bodového systému, opět se čeká vysoký převis poptávky pro malou alokaci finančních prostředků (cca 300 mil. Kč).
- Dotace z MŠMT ČR je zaměřená na tzv. „svazkové školy“ se vstupními požadavky, na které obec nedosáhne – počet registrovaných žáků min. 540 (obec má nyní 389) a 18 kmenových tříd (obec má 15).
- Jelikož v nadcházejícím roce bude ZŠ potřebovat další 3 třídy (pronájem prostor v Měšicích bude možný v letošním roce naposled) zastupitelstvo se bude muset financováním do ZŠ zabývat. Vedení obce předložilo výboru několik variant možných řešení, a to :
 - (1) Dostavba dle PD ve stávajícím rozsahu s využitím dotace od MF.
 - (2) Dostavba dle PD rozšířená o další objekt, aby obec splnila podmínky dotace od MŠMT.
 - (3) Dostavba dle PD ve stávajícím rozsahu při financování z vlastních zdrojů s využitím půjčky.
 - (4) Dostavba dle PD ve stávajícím rozsahu při financování z vlastních zdrojů bez využití půjčky.



- (5) Náhradní řešení - kontejnery umístěné na pozemku při staré budově ZŠ.
 - (6) Náhradní řešení - kontejnery umístěné na jiném pozemku v blízkosti ZŠ.
 - (7) Náhradní řešení - využití stávajících budov při změně provozu ZŠ (vyučování na směny).
 - (8) Náhradní řešení - omezení příjmu nových žáků pouze do stávající kapacity.
 - (9) Náhradní řešení - zajištění jiných prostor.
 - (10) Trvalá změna využití části objektu NEPA.
- V diskusi k jednotlivým variantám řešení financování byly uváděny následující komentáře :
 - i. na dotace z variant ad (1) a (2) obec nedosáhne
 - ii. varianty ad (5) a (6) nejsou připravené, jejich finanční výhodnost nelze nyní plnohodnotně porovnat s investicí, jakou obec odhaduje pro „řádnou“ dostavbu pavilonu ZŠ I. stupně (není zpracována žádná dokumentace, připojení k sítím, umístění na pozemcích). Zároveň se jedná o další provizorium. Výbor nedoporučuje.
 - iii. varianty ad (7) a (8) skýtají velkou nespokojenost občanů s žáky v ZŠ, které již škola vyslechla po rozhodnutí přesunout výuku do Měšic. Omezení kapacity výbor nedoporučuje, obec by měla najít takové řešení, aby vybudovala stálou plnohodnotnou ZŠ se všemi ročníky (1.-9.třídy) jako důležitou součást služby občanům, která umožňuje kvalitní rozvoj obce a občanské společnosti obecně.
 - iv. Varianta ad (9) naráží na velký nedostatek takových prostor v okolí obce, jelikož nedostatek míst v ZŠ pociťuje mnoho obcí v prstenci okolo Prahy.
 - v. Variantu ad (10) výbor také nepokládá za šťastný. Obec toto řešení avizovala jako provizorní a tomu přizpůsobila i stavební úpravy a také občanům slíbila objekt občanské vybavenosti – multifunkční sál pro kroužky, divadelní a filmová představení, obecní knihovnu (kterou má nevyhovující a prakticky nefunkční), kavárnu atd. Výbor nepokládá tuto variantu za dlouhodobě udržitelnou.

Závěr výboru :

Z možných řešení po diskusi výbor navrhuje se zaměřit na variantu (3) a variantu (4) s tím, že v případě, že se vyskytne možnost využít jakékoli dotace, tak o ni usilovat. Výbor si myslí, že by obec měla dostavět budovu ZŠ podle původního plánu a podle reálně vysoutěžené ceny z výběrového řízení rozhodnout, zda realizovat co nejdříve a požádat o úvěrování, či stanovit postup financování z vlastních zdrojů a realizovat později.

Závěr ZO k dané informaci:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry Výboru pro výstavbu a životní prostředí bez učinění závěrů.

Ad 3. Opravy a změny v ÚP obce Hovorčovice

V úvodu byl výbor M. Bazikou seznámen se současným stavem ÚPO Hovorčovice a skutečnostmi, které jej ovlivňují:

- ÚPO je stále v kolizi se ZÚR SK ve věci umístění koridoru pro VRT Praha – Dresden.
- V současnosti probíhá projednávání 10. aktualizace ZÚR SK, podle které by se koridor VRT měl přemístit do západní části obce.
- Po schválení tohoto přemístění v zastupitelstvu Kraje bude obec Hovorčovice povinna tuto změnu zanést do svého ÚP a zároveň bude mít povinnost schválit změnu ÚP podle smlouvy o narovnání s rodinou Scheinerových.



- Tato situace dává obci prostor revidovat, upravit, zlepšit svůj územní plán a z toho důvodu vedení obce žádá výbor o projednání.

Výbor diskutoval situaci v obci, její problémy se zastavěností, nedostatkem sociální infrastruktury (škola, obchody, lékařské služby apod.), nedostatek zeleně v zastavěných i zastavitelných oblastech, nedostatečná kapacita veřejného vodovodu a stokové sítě (přečerpávací stanice, nepředané lokality atd.) a navrhuje obci následující :

- (1) problematiku územního plánu a jeho změn řešit koncepčně a komplexně.
- (2) obec by se měla zabývat otázkou maximálního počtu obyvatel v obci a posoudit, zda současný územní plán toto zajistí ve všech parametrech (např. v parametru kapacita ZŠ, kapacita služeb, parků atd.).
- (3) výbor navrhuje, aby si vedení obce zodpověděla otázku konečného počtu obyvatel v obci a podle toho pak zadávala úpravu ÚP, aby stanovený cíl tento dokument reflektoval a umožnil. Může to dělat např. úpravou regulativů minimální velikosti pozemků, zastavěností a jinými, může řešit uliční čáry, šířky komunikací a vůbec koncepci dopravy v obci po místních komunikacích, tvary střech, velikosti budov apod.
- (4) Výbor navrhuje se také zabývat nedostatkem ploch a pozemků pro občanskou vybavenost, obecně vztahem obec – developer (tzn. velikost příspěvku developerů, možnost protislužby ve výstavbě obecní infrastruktury – škola, školka, sportovní hala, hřiště, atd.).

Závěr výboru :

Výbor doporučuje, aby se obec na možnou revizi územního plánu již v současnosti pomalu připravovala, důkladně ji prodiskutovala a zvážila v rozhodování výše uvedená doporučení.

Závěr ZO k dané informaci:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry Výboru pro výstavbu a životní prostředí bez učinění závěrů.

Ad 4. Žádost pana Reinolda Babáčka – stan na pozemku p.č. 52/18 (rozv. plocha BO-9a)

Výbor prostudoval žádost pana Reinolda Babáčka na výstavbu obytného stanu na pozemku p.č. 52/18 v rozvojové ploše 9a-BO – plocha smíšená bydlení a občanské vybavenosti, kde kromě umístění vlastního stanu se navrhuje oplocení, elektrická přípojka, vlastní studna s vodovodní přípojkou do stanu a bezodtoková jímka s kanalizační přípojkou do stanu.

Po diskusi navrhuje obci žádost zamítnout, jelikož se domnívá, že záměr investora je v rozporu s regulativy ÚPO Hovorčovice, a to konkrétně s požadavkem na vypracování regulačního plánu jako podmínky pro využití plochy č.9a-BO. Regulační plán je nezbytná podmínka pro zastavění zmiňované plochy. Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o umístění RD, komunikací, inženýrských sítí a o parcelaci na jednotlivé pozemky pro domy a veřejné komunikace, a to společně pro plochy 9a, 9b, 4 a 7 s návazností na sousední plochy 10a, 10b.

Tento požadavek není samostatnou žádostí o zastavění pozemku p.č. 52/18 splněn.

Závěr výboru :

Záměr umístit na pozemku stan připojený na inženýrské sítě se navrhuje zamítnout – viz podrobnější odůvodnění výše.

Závěr ZO k dané informaci:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěr Výboru pro výstavbu a životní prostředí k tomuto bodu a



pověřuje starostu obce, aby se tímto závěrem výboru řídil při zpracování odpovědi na podanou žádost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry Výboru pro výstavbu a životní prostředí z jeho jednání ze dne 15.2.2023, doplněné o závěry zastupitelstva obce k jednotlivým bodům, uvedené v zápise z tohoto zasedání zastupitelstva obce a pověřuje starostu a místostarostu, aby dle těchto závěrů postupovali.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

9. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.

Informace/DZ:

Na OÚ řešeny mimo jiné tyto záležitosti:

1. Řešeny příspěvky obce na keramický kroužek pořádaný Základní školou Hovorčovice pro seniory z obce.
2. Řešena kontrola sběrného místa z Inspekce životního prostředí ČR, která proběhla na podnět třetí osoby. Výsledek – obec neporušuje zákon o odpadech.
3. Ve spolupráci s Policií ČR řešeno parkování v ul. Slunečná, z důvodu zvýšeného výskytu oznámení o porušení pravidel silničního provozu. Přijata opatření v rámci pochůzek strážníka OP.
4. Se společností VaK Beroun uskutečněna schůzka, v rámci které byly řešeny otázky spojené s provozováním a údržbou kanalizační sítě v obci.
5. Uskutečněna další schůzka s restituenty ohledně jejich záměrů s budovou bývalého špýcharu v ul. Revoluční.
6. Řešeny opětovné reklamace vůči společnosti POHL CZ, a.s., k dostavbě budovy ZŠ II. stupeň a Bezpečné a bezbariérové chodníky Hovorčovice I. a II. etapa.
7. Se spol. Vodárny Kladno Mělník, a.s., řešen návrh dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů (VKM vs. Obec) a dodatek č. 1 ke Smlouvě o vkladu, nájmu a provozování z roku 2012 mezi touto společností, provozovatelem Středočeské vodárny, a.s. a obcí.



8. Řešen text dotazníku pro občany obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí informace uvedené v příloze důvodové zprávy o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce,
- b) bere na vědomí informace starosty a místostarosty k ostatním záležitostem uvedeným v bodě č. 9 zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce,
- c) schvaluje finanční příspěvek obce na kurz Keramika pro seniory v termínu 03/2023-06/2023 ve výši 1.200,-Kč/osobu a pověřuje starostu, aby zajistil, že tento příspěvek bude vyplacen Základní škole a mateřské škole Hovorčovice dle skutečného počtu účastníků kurzu.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Šimánek
Češpiva
Kubátová
Junghans
Křížek

Ukončení zasedání. Na závěr předsedající poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání.

.....
Pavel Budín, starosta v.r.

Ověřovatelé zápisu

.....
Ing. Oldřich Lopata v.r.

.....
Marko Junghans v.r.

Zapsala: L. Janoušková, dne 28.02.2023
