



Z Á P I S č. 11/2022

z ustavujícího veřejného jednání zastupitelstva obce konaného v pondělí 24. října 2022 od 18,00 hodin

Přítomni:	Budín Pavel, Novák Jiří, Mgr. Muřová Hana, Mgr. Kameníková Iveta, Ing. Lopata Oldřich, Kotva Milan, Češpiva Ladislav, Šimánek Jan, Mgr. Kubátová Martina, Junghans Marko, Křížek Miroslav
Omluveni:	-----
Neomluveni:	-----
Hosté:	-----
Předsedající:	Novák Jiří, Budín Pavel
Začátek jednání:	18,00 hod
Ukončení jednání:	19,23 hod

Zahájení zasedání zastupitelstva

DZ / Informace:

Průběh jednání ustavujícího zasedání zastupitelstva, který je specifikován v Zákoně o obcích je zejména v úvodu odlišný od průběhu, na který jsou zastupitelé, kteří obhájili ve volbách mandát, zvyklí.

V uvedeném zákoně je dáno, že ustavující zasedání řídí do zvolení nového starosty zpravidla dosavadní starosta nebo nejstarší ze zvolených zastupitelů. Do zvolení nového starosty tedy bude řídit průběh zasedání ZO dosavadní starosta (dále jen předsedající).

Předsedající konstatuje, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 27.9.2022 v 16:00 hodin, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hovorčovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.10.2022 do 24.10.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající nechává kolovat prezenční listinu (**příloha č. 1**) a konstatuje, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 Zákona o obcích).

Vzhledem k této skutečnosti je jednání ZO zahájeno.

Nejdříve viz bod 1. vyvěšeného programu určuje předsedající v souladu s jednacím řádem:

1. Ověřovatele zápisu a zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelkou ustavujícího jednání asistentku starosty pí Lenku Janouškovou a ověřovatelkami zápisu zastupitelky pí Hanu Mufovou a pí Ivetu Kameníkovou.

2. Složení slibu zastupitelů

DZ / Informace:

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 Zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 Zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 Zákona o obcích:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Hovorčovice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Předsedající jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a jeho stvrzením podpisem na připraveném archu (**příloha č. 2**).

Pavel Budín: slibuji.

Jiří Novák: slibuji.

Mgr. Hana Mufová: slibuji.

Mgr. Iveta Kameníková: slibuji.

Ing. Oldřich Lopata: slibuji.

Milan Kotva: slibuji.

Ladislav Češpiva: slibuji.

Jan Šimánek: slibuji.

Mgr. Martina Kubátová: slibuji.

Marko Junghans: slibuji.

Miroslav Křížek: slibuji.

Po složení slibu místostarosta zastupitelům oznámil, že předání Osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 Zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění, proběhne po skončení zasedání ZO (**příloha č.3**).

Po složení slibu jednání pokračuje podle jednacího řádu, tedy projednáním navrženého programu zasedání ZO, případně jeho doplněním na návrhy některého ze zastupitelů.

Předsedající konstatoval, že je pořizován zvukový záznam a nechává hlasovat o použití dataprojektoru.

Hlasování o použití dataprojektoru:

Pro: 11 **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Budín
Novák
Mufová
Kameníková
Lopata
Kotva
Češpiva
Šimánek
Kubátová
Junghans
Křížek

3. Projednání programu

Vyvěšený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Složení slibu zastupitelů.
3. Projednání programu.
4. Volba starosty.
5. Volba místostarosty.
6. Projednání zřízení finančního výboru, kontrolního výboru, výboru pro výstavbu a životní prostředí, výboru pro školství a kulturu a výboru pro sociální záležitosti.
7. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva.
8. Projednání návrhu Kupní smlouvy na odprodej pozemku p.č. 74/61 z majetku obce.
9. Projednání návrhu Směnné smlouvy mezi Obcí a p. Chloubou na odkup pozemku p.č. 119/18 a 119/19 (pův. poz. p.č. 119/15) z majetku obce a nákup pozemku p.č.236 (pův.poz. p.č. st. 14) do majetku obce.
10. Projednání odpisu nedokončeného projektu z evidence majetku obce - PD centrum volného času v č.p.1.
11. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení VB - ČEZ, v souvislosti s uložením vedení NN spol. ČEZ, stavba posílení připojení budovy ZŠ č.p. 930.
12. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.

Návrh starosty k:

- A) Doplnění a úpravě programu zasedání: není navrhováno.**

B) Zařazení nových bodů: **Není navrhováno.**

Starosta: Máte někdo připomínky k návrhu na doplnění programu?

Křížek: Navrhuji doplnění programu o zrušení bodu 8., 9., 10. Neměli jsme s bodem 10. dostatečnou dobu se seznámit a nevím, proč by nemohl tento projekt zůstat v majetku obce.

Starosta: Dobře, je tady návrh, nechávám hlasovat o úpravě programu, jak navrhuje pan Křížek.

Hlasování o doplnění navrhovaného programu:

Pro: 1	Proti: 10	Zdržel se: 0
Křížek	Budín Novák Muřová Kameníková Lopata Kotva Češpiva Šimánek Kubátová Junghans	

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 10	Proti: 1	Zdržel se: 0
Budín Novák Muřová Kameníková Lopata Kotva Češpiva Šimánek Kubátová Junghans	Křížek	

4. Volba starosty

DZ / Informace:

Předsedající navrhl, aby funkce starosty obce byla vykonávána jako uvolněná ve smyslu § 71 Zákona o obcích.

Dotazem byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko k uvažovanému záměru.

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. Předsedající vyzval

členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Pokud nebudou podány, je hlasování veřejné.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty.

Člen zastupitelstva pan Jiří Novák navrhl zvolit do funkce starosty dosavadního místostarostu – **p. Pavla Budína**.

Výsledek hlasování o návrhu zvolení starostou p. Pavla Budína:

Pro: 9	Proti:	Zdržel se: 2
Novák		Budín
Muřová		Křížek
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		
Junghans		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- volí v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) Zákona o obcích starostu obce, p. Pavla Budína,
- v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. k) Zákona o obcích určuje, že pro výkon starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn,
- schvaluje ode dne zvolení starostovi v souladu s ustanovením § 80, odst.1, písmeno d) a § 80, odst. 2, Zákona č. 128/2000 Sb., poskytování příspěvku na stravování.

Výsledek hlasování:

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
Novák		Budín
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		
Junghans		
Křížek		

Po zvolení starosty obce Hovorčovice pokračuje nově zvolený starosta vedení zasedání.

5. Volba místostarosty

DZ / Informace:

Předsedající navrhuje, aby funkce místostarosty obce byla vykonávána jako neuvolněná ve smyslu § 71 Zákona o obcích.

Před hlasováním dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování.

Předsedající navrhl zvolit do funkce místostarosty **pana Jiřího Nováka**.

Před hlasováním je dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko, případně jiný návrh.

Výsledek hlasování o návrhu zvolení místostarostou p. Jiřího Nováka:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
Budín		Kubátová
Novák		Křížek
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Junghans		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- a) schválilo zvolení jednoho místostarosty,
- b) volí v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) Zákona o obcích místostarostu obce, p. Jiřího Nováka,
- c) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. k) Zákona o obcích určuje, že pro výkon místostarosty obce nebude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

Výsledek hlasování:

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
Budín		
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		
Junghans		
Křížek		

6. Projednáání zřízení finančního výboru, kontrolního výboru, výboru pro výstavbu a životní prostředí, výboru pro školství a kulturu a výboru pro sociální záležitosti

DZ / Informace:

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) Zákona o obcích], neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 118 odst. 2 Zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 Zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru musí být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 Zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 Zákona o obcích).

Na základě zkušeností z předchozích let a zejména posledního volebního období je také velmi žádoucí zřídit další výbory:

- výbor pro výstavbu a životní prostředí, který by řešil problematiku záležitostí a ochrany životního prostředí – viz výhled rozvoje obce dle územního plánu a význam závěrů tohoto výboru pro rozhodování zastupitelů,
- výbor pro školství a kulturu, který by řešil v souvislosti s fungováním úplné ZŠ a potřeb zajištění problematiky školství tuto oblast a v návaznosti na to i možnosti kulturního vyžití občanů, a to s ohledem na zázemí školy a jejich uměleckých aktivit (jsou možnosti např. provozu obecního kina, vazby na návštěvy divadla apod.),
- výbor pro sociální záležitosti, který by řešil stárnutí populace a také požadavky státu na větší zapojení obcí do řešení na komunální úrovni. Je velmi vhodné, aby k tomu byl vytvořen odpovědný obecní orgán, který by problematiku řešil koncepčně a výstupy předkládal ZO, proto je navrhováno jeho zřízení.

Předsedající navrhuje, aby zastupitelstvo zřídilo:

- finanční výbor,
- kontrolní výbor,
- výbor pro výstavbu a ŽP,
- výbor pro školství a kulturu,
- výbor pro sociální záležitosti,

přičemž každý z nich bude mít nejméně tři členy (**počet může být vyšší ale lichý**). Následně pokud bude zřízení těchto výborů schváleno usnesením, bude projednána volba předsedů a obsazení členů výborů (volbou zastupitelstva), neboť takto to dle §117, odst.2 (pro finanční a kontrolní výbor) Zákon o obcích předpokládá, nejde jen o formální zřízení výborů, ale **musí být také zvoleno obsazení všech členů, a to hlasováním zastupitelstva**, pokud se to nepodaří dnes, bude obsazení zařazováno na dalších ZO až do úplného obsazení výborů.

Je vhodné jmenovitě definovat obsazení výborů a zvolit je na dnešním zasedání ZO.

Před hlasováním dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko a návrhy.

Místostarosta: Já mám k tomu poznámku k upřesnění, není povinnost ze Zákona o obcích na prvním ustavujícím zasedání ZO zvolit ty dva povinné výbory.

Lopata: Já bych ještě doplnil, že bychom potřebovali mít alespoň finanční výbor funkční, protože se blíží termín na přípravu rozpočtu obce, tak by bylo třeba mít schválený rozpočet do konce roku, abychom nehospodařili v rozpočtovém provizoriu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hovorčovice zřizuje v souladu s ustanovením § 117 odst. 2 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) tyto výbory zastupitelstva:

- a) finanční výbor, výbor bude tříčlenný
- b) kontrolní výbor, výbor bude tříčlenný
- c) výbor pro výstavbu a životní prostředí, výbor bude sedmičlenný
- d) výbor pro školství a kulturu, výbor bude pětičlenný
- e) výbor pro sociální záležitost, výbor bude pětičlenný

Výsledek hlasování:

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
<hr/>		
Budín		
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		
Junghans		
Křížek		

Následuje jednání o obsazení výborů a volby předsedů

a.) Volba předsedy finančního výboru:

Předsedající navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru **pana Ing. Oldřicha Lopatu** a vyzval členy zastupitelstva, zda nejsou jiné návrhy.

Před hlasováním bude dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hovorčovice volí předsedou finančního výboru p. Ing. Oldřicha Lopatu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
<hr/>		
Budín		
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Lopata		

Kotva
Češpiva
Šimánek
Kubátová
Junghans
Křížek

b.) Volba předsedy kontrolního výboru:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Předsedající navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru **pana Milana Kotvu**.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Křížek: Vážené dámy, vážení pánové, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, dovoluji si přednést pozměňovací návrh na předsedu kontrolního výboru. Bývá zvykem, že kontrolní výbor v zastupitelstvu obce z 99% dostává opozice. Dovoluji si citovat starostu Velkého Meziříčí: „Každé zastupitelstvo, které si samo sebe váží, musí nutně svěřit kontrolní funkce opozici, ani naše není výjimkou. Koaliční rada dělá rozhodnutí, opoziční výbory kontrolují jejich provedení. To je jeden z hlavních principů transparentní politiky.“ Proto se naše hnutí rozhodlo nominovat na předsedu kontrolního výboru mě, Miroslava Křížka. Pevně věřím, že zastupitelé pečlivě uváží tento návrh a v rámci deklarované transparentnosti politiky zvolí mě za předsedu kontrolního výboru. Děkuji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hovorčovice volí předsedou kontrolního výboru p. Milana Kotvu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7	Proti: 2	Zdržel se: 2
Budín	Junghans	Kubátová
Novák	Křížek	Kotva
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Češpiva		
Šimánek		

c.) Volba předsedy výboru pro výstavbu a životní prostředí:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy výboru pro výstavbu a ŽP. Předsedající navrhl zvolit do funkce předsedy tohoto výboru **pana Ladislava Češpivu**.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Junghans: Mám jiný návrh na předsedu výboru pro výstavbu a ŽP, a to mě Marko Junghanse.

Výsledek hlasování o návrhu zvolení předsedou p. Ladislava Češpivu:

Pro: 7	Proti: 1	Zdržel se: 3
Budín	Křížek	Češpiva
Novák		Kubátová
Muřová		Junghans
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Šimánek		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hovorčovice volí předsedou výboru pro výstavbu a životní prostředí p. Ladislava Češpivu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 3
Budín		Kubátová
Novák		Křížek
Muřová		Junghans
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		

d.) Volba předsedy výboru pro školství a kulturu:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy výboru pro školství a kulturu. Předsedající navrhl zvolit do funkce předsedy tohoto výboru **paní Mgr. Ivetu Kameníkovou**.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hovorčovice volí předsedou výboru pro školství a kulturu pí Mgr. Ivetu Kameníkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
Budín		Kubátová
Novák		Křížek
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		

Češpiva
Šimánek
Junghans

e.) Volba předsedy výboru pro sociální záležitosti:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy výboru pro sociální záležitosti. Předsedající navrhl zvolit do funkce předsedy tohoto výboru **paní Mgr. Hanu Mufovou**.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hovorčovice volí předsedou výboru pro sociální záležitosti pí Mgr. Hanu Mufovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 3
Budín		Mufová
Novák		Kubátová
Kameníková		Křížek
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Junghans		

f.) Volba členů finančního výboru, kontrolního výboru, výboru pro výstavbu a životní prostředí, výboru pro školství a kulturu a výboru pro sociální záležitosti:

Byla navržena plná složení u finančního výboru a kontrolního výboru. Ve zbývajících se volba ponechává na následující zasedání Zastupitelstva obce, a to z důvodu, aby bylo možné projednat jejich přesné složení.

V rámci povolebního jednání zvolených zastupitelů k obsazení jednotlivých výborů bylo navrženo zvolení následujících členů.

Přehled o navržených členech jednotlivých výborů.:

Finanční výbor – tříčlenný, předseda Ing. Oldřich Lopata		
Jméno	Kontakt	Poznámka
Ing. Radek Lovětínský	Hovorčovice, č.p. 298	Dlouholetý člen výboru
Josef Tůma	Hovorčovice, č.p. 208	
Kontrolní výbor – tříčlenný, předseda Milan Kotva		
Jan Šimánek	Hovorčovice, č.p. 739	Předseda výboru v minulém období
Mgr. Hana Mufová	Hovorčovice, č.p. 737	Zastupitelka, pracovala ve výboru pro sociální záležitosti, členka tohoto

		výboru v minulém období
Výbor pro výstavbu a životní prostředí – sedmičlenný, předseda Ladislav Čěšpiva		
Výbor pro školství a kulturu – pětičlenný, předsedkyně Mgr. Iveta Kameníková		
Výbor pro sociální záležitosti – pětičlenný, předsedkyně Mgr. Hana Muřová		

Výsledek hlasování o návrhu zvolení členem finančního výboru p. Ing. Radka Lovětinského:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 3
Budín		Kubátová
Novák		Junghans
Muřová		Křížek
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Čěšpiva		
Šimánek		

Výsledek hlasování o návrhu zvolení členem finančního výboru p. Víta Cibulu:

Pro: 4	Proti: 7	Zdržel se: 0
Kubátová	Budín	
Junghans	Novák	
Křížek	Muřová	
Lopata	Kameníková	
	Čěšpiva	
	Kotva	
	Šimánek	

Výsledek hlasování o návrhu zvolení členem finančního výboru p. Josefa Tůmu:

Pro: 8	Proti: 1	Zdržel se: 2
Budín	Křížek	Lopata
Novák		Kubátová
Muřová		
Kameníková		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Junghans		

Výsledek hlasování o návrhu zvolení členem kontrolního výboru p. Jana Šimánka:

Pro: 7	Proti: 1	Zdržel se: 3
Budín	Křížek	Kubátová
Novák		Junghans
Muřová		Šimánek
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		

Výsledek hlasování o návrhu zvolení členem kontrolního výboru pí Hanu Muřovou:

Pro: 7	Proti: 1	Zdržel se: 3
Budín	Křížek	Muřová
Novák		Lopata
Kameníková		Junghans
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		

Z uvedených důvodů je tedy navrhováno usnesení:

Zastupitelstvo obce Hovorčovice:

a) volí členy finančního výboru:

Ing. Radek Lovětínský, Hovorčovice, č.p. 298,
Josef Tůma, Hovorčovice, č.p. 208,

b) volí členy kontrolního výboru:

Jan Šimánek, Hovorčovice, č.p. 739,
Mgr. Hana Muřová, Hovorčovice, č.p. 737,

c) ukládá zvoleným předsedům výborů, u kterých nebyli zvoleni členové, uspořádat pracovní schůzky se zájemci o práci v jednotlivých výborech a na základě závěrů z těchto schůzek zaslat elektronicky starostovi obce do 15.11.2022 do 12:00 návrhy na členy uvedených výborů,

- d) ukládá starostovi obce zařadit do programu nejbližšího jednání Zastupitelstva obce volbu členů **příslušného výboru** (výboru pro výstavbu a životní prostředí, výboru pro školství a kulturu a výboru pro sociální záležitosti).

Výsledek hlasování:

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
Budín		Lopata
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		
Junghans		
Křížek		

7. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

DZ / Informace:

Předsedající informuje a navrhuje, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 Zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb. (platné od 1.1. 2018), o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění, poskytována měsíční odměna za výkon funkce.

Možné varianty řešení výše i způsobu odměňování uvádí metodika MV ČR č.5.4. Je navrženo, že výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva bude v maximální výši dle NV č.318/2017 Sb. v platném znění, pro danou funkci, a dále, že lze odměny slučovat v souladu s ustanovením § 74, odst 3. (např. výkon předsedy výboru a člen jiného výboru či výborů) - nejvíce součet tří odměn, v takovém případě se za výkon zastupitele odměna nevyplácí/nezapočítává do součtu.

Souběh odměn je přesně definován v dále navrhovaném usnesení.

Maximální výše odměn a souběh – bylo dohodnuto na základě skutečnosti, že v tomto volebním období ZO je nadále 11členné (nebyla zřízena rada), rozšiřují se okruhy povinností a problematiky, které musí výbory řešit, a tak se předpokládá vyšší odpovědnost a zatížení zastupitelů, zasluhujících si i příslušné ocenění.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Hovorčovice v souladu s ustanovením § 72, odst. 2 a § 84 odst. 2, písm. n) Zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s ustanovením Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

1. Místostarosta	32.501,- Kč
2. Předseda výboru	3.611,- Kč
3. Člen výboru	3.010,- Kč

4. Člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.805,- Kč
- b) Zastupitelstvo obce Hovorčovice v souladu s ustanovením § 74 odst. 3 a § 84, odst.2 písmeno n) Zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění stanoví, že při souběhu výkonu dvou či více funkcí předsedy výboru a člena výboru se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne jako součet maximálně tří odměn stanovených pro jednotlivé funkce, upravené v § 74 odst.3 Zákona o obcích.
- c) Zastupitelstvo obce Hovorčovice v souladu s ustanovením § 72 odst. 2 a § 84, odst.2 písmeno n) Zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění stanoví, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat ode dne přijetí tohoto usnesení.
- d) V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (starosta, místostarosta, předsedy výboru, člena výboru) bude odměna náležet ode dne zvolení.

Výsledek hlasování:

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
Budín		Junghans
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		
Křížek		

8. Projednání návrhu Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 74/61 k.ú. Hovorčovice

Informace/DZ:

Jedná se o odprodej části pozemku, který dlouhodobě užívá rodina Zemanových. Skutečnost byla zjištěna na základě zaměření skutečných hranic pozemků. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen od 13.9.2022 do 29.9.2022. Jediným zájemcem, který projevil zájem, jsou dosavadní uživatelé. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku. Návrh smlouvy včetně znaleckého posudku byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání Zastupitelstva obce.

Místostarosta: Já jen doplním, že z hlediska úprav pozemkových map, digitalizace, ale i vyměření ulic za první republiky došlo k tomu, že lidé si zahradili kus obecního pozemku a dnes to chtějí mít v pořádku, toto není první ani poslední případ. Lidé, kteří přijdou, tak se jim obec snaží vyhovět, protože uznáte, když na pozemku žijete x let, tak se chceme vyhnout soudnímu sporu z hlediska vydržení, který by stal obě strany čas i peníze. Lepší je se dohodnout a odprodat na základě řádného znaleckého posudku.

Veřejnost: Bylo by dobré zmínit, kolik to je čtverečních metrů?

Starosta: Je to 14m².

Veřejnost: K doplnění bych ještě požádal o cenu pozemku?

Lopata: Je to ocenění podle znaleckého posudku. Cena je 790,-Kč/m².

Kameníková: Celková cena je 11.060,-Kč.

Veřejnost: K doplnění, proč jsem se ptal, lidé z obce ze zápisu vůbec nepochopí, o čem se jedná, pokud se nepodívají do katastru, vůbec neví, co jste dojednali. Pokud byste napsali, že jde o narovnění 10m² za 10.000,-, pak je to pochopitelné. To je celý důvod, proč jsem se na to ptal. Děkuji.

Místostarosta: Všichni občané, kteří tady mají trvalé bydliště, můžou přijít na obecní úřad podívat se a seznámit se se zápisem o jednání a samozřejmě když tam budou, tak k tomu dostanou i vysvětlení. To, že lidé svého práva nevyužívají, je nám líto. Protože by mohlo dojít k nedorozumění, kdy si občané řeknou, že obce rozprodává majetek za levno, aniž by znali souvislosti. Protože v jiném případě bude cena např. 7500,-Kč/m². V zápisech je kompletně všechno, vč. schválené kupní smlouvy a znaleckého posudku.

Mufová: To nemůžete dát do usnesení, kde je jedna krátká věta.

Veřejnost: Bude lepší, když některé skutečnosti zveřejníte, protože se vyvarujete toho, co údajně bylo, že před před volbami byly různé informace a fámy, o tom co kdo jak. Proto doporučuji informace zveřejňovat.

Starosta: Já s tím nemám problém, budu na to pamatovat a příště to uvedeme do usnesení.

Místostarosta: Bez znalosti souvislostí výstup této ceny bude u drtivé většiny lidí takový, že obec rozprodává zadarmo. Proto je lepší pro kompletní informace přijít na obecní úřad. Když v tom bude něco nejasného, určitě jim to pracovníci úřadu vysvětlí.

Křížek: Lepší by bylo to zveřejnit.

Starosta: Zápis samozřejmě zveřejním, ale zveřejnit elektronicky celý zápis vč. příloh nelze z důvodu kapacity webu.

Mufová: Vy sám víte, pane Křížku, že se Vám pan starosta věnuje a vše Vám dopodrobna vysvětlí a ukáže. A to nejste jediný, takhle se věnujeme každému.

Starosta: Zápis po schválení ověřovatelkami a podepsaný panem starostou se vždy zveřejní.

Veřejnost: Podle vašeho volebního programu chceme pokračovat v tom mít moderní obec.

Místostarosta: Standard podle Zákona o obcích a je to povinné zveřejnit na webu a na úřední desce obce – záměr prodeje/směny majetku. Takže každý, kdo má zájem, se může podívat na úřední desku a tam je toto přesně vždy popsáno. Závěrem ohledně veřejnosti, jak řekl pan starosta, bude se tam dávat údaj míry a za jakou cenu.

Češpiva: Stejně je to cena podle znaleckého posudku, obec si sama nemůže určovat cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na část pozemku parc.č. 74/61, k.ú. Hovorčovice, mezi Obcí a Ing. Lucíí Zemanovou a Pavlem Zemanem, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání Zastupitelstva obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):**Výsledek hlasování:**

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
Budín		
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		
Junghans		
Křížek		

9. Projednání návrhu Směnné smlouvy mezi Obcí a p. Chloubou na odkup pozemku p.č. 119/18 a 119/19 (pův. poz. p.č. 119/15) z majetku obce a nákup pozemku p.č. 236 (pův.poz. p.č. st. 14) do majetku obce.**Informace/DZ:**

Jedná se o směnu pozemků z majetku obce, kdy p.č. 119/18 a 119/19 (pův. poz. p.č. 119/15), k.ú. Hovorčovice, které jsou užívány p. Chloubou (oplocené jako zahrada), za část pozemku dnes p.č. 236 (pův.poz. p.č. st. 14). Záměr prodeje byl řádně vyvěšen od 21.9.2022 do 6.10.2022. Jediným zájemcem, který na výzvu reagoval, byl p. Chloubou. Cena pozemků pak byla stanovena na základě znaleckého posudku. Návrh smlouvy včetně znaleckého posudku byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání Zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí a p. Chloubou na odkup pozemku p.č. 119/18 a 119/19 (pův. poz. p.č. 119/15) z majetku obce a nákup pozemku p.č. 236 (pův.poz. p.č. st. 14) do majetku obce, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání Zastupitelstva obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):**Výsledek hlasování:**

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Češpiva
Šimánek
Kubátová
Junghans
Křížek

10. Projednání odpisu nedokončeného projektu z evidence majetku obce - PD centrum volného času v č.p.1.

Informace/DZ:

Jedná se o položky:

SU042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek.

AU0011 Kulturní centrum č.p.1.

K odpisu se navrhují položky č.1 až č.7 v celkové ceně 401.240,- Kč. **Jednotlivým zastupitelům zaslán v rámci podkladů výpis majetkové evidence z poslední inventury s vyznačením položek k odpisu, který je přílohou zápisu z tohoto zasedání Zastupitelstva obce.**

Odůvodnění:

Jedná se o PD na změnu užívání objektu na adrese Stará Náves č.p.1, Hovorčovice, který navrhoval vytvoření v budově č.p.1 kulturní centrum. Na projekt bylo vydáno územní rozhodnutí č.j.: 00377/09/SÚ/2 Stavebním úřadem Líbeznice dne 5.6.2009 (n.p.m. dne 27.5.2009). Projekt nebyl realizován, rozhodnutí tudíž pozbylo platnosti dnem 27.5.2011.

V dalších letech obec Hovorčovice rozhodnutím zastupitelstva rozhodla o využití objektu pro nový obecní úřad, vyhlásila na realizaci architektonickou soutěž, jejíž výsledky odsouhlasila.

Proto je navrženo majetek původního záměru odepsat z majetkové evidence.

Položky účtu AU0011 číslo 8 a 9 se navrhují zachovat, jelikož se týkají geologického průzkumu a geodetického zaměření, které se dají využít pro nový záměr budovy č.p.1.

Místostarosta: Pro doplnění, je to akce z roku 2008-2009, kdy platily úplně jiné stavební předpisy, než jsou pro veřejné budovy platné dnes, takže pro klidné svědomí to nejsou vyhozené peníze, protože ta projektová dokumentace z panem starostou uvedených důvodů je k ničemu a zkrasluje majetek obce. Je to standardní postup.

Starosta: Zůstává tam geologický posudek, který se nezmění. Je to účetní operace.

Křížek: Takže jaká celková částka se bude odepisovat?

Lopata: Celková částka je 401.240,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odpis nedokončeného projektu z evidence majetku obce - PD centrum volného času v č.p.1, v rozsahu uvedeném v zápise z tohoto zasedání Zastupitelstva obce.

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):**Výsledek hlasování:**

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
Budín		Křížek
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		
Junghans		

11. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení VB - ČEZ, v souvislosti s uložením vedení NN spol. ČEZ, stavba posílení připojení budovy ZŠ č.p. 930.**Informace/DZ:**

Jedná se o vklad VB pro elektro kabel z trafostanice v ul. U Rybníka do ZŠ II.stupně, č.p.930. Obec již na většinu pozemků podepsala smlouvu o zřízení VB dne 12.7.2022 (sml. č.66/2022). Pozemek p.č. 36/10 byl v tu dobu ve vlastnictví Scheinerových, a než s nimi ČEZ projednal SoVB, tak z moci úřední, resp. Soudní, byl pozemek vrácen obci. U tohoto důvodu je nyní je předkládán návrh Smlouvy o VB i na pozemek parc. č. 36/10, k.ú. Hovorčovice. Protistrana navrhla výši úhrady za VB 1.000,-Kč, což je v rozporu s požadavky obce, která požaduje za uzavření každé jednotlivé Smlouvy o VB pro uložení inženýrských sítí minimální částku 4.000,Kč.

Předběžně bylo toto stanovisko obce projednáno s protistranou, kdy nám jejím zástupcem bylo sděleno, že na toto nemohou přistoupit a že by v podstatě měli postupovat dle nových vyhlášek určujících ceny věcných břemen, ale vzhledem k tomu, že s původním majitelem byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na 1.000,- Kč, nabízejí postupovat dle ní. Jinak by dle nových vyhlášek byla cena podstatně nižší. Toto dokládají výpočtem. Návrh smlouvy, vysvětlení a stanovisko od zástupce protistrany k ceně bylo zasláno jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce

Starosta: Pro představu délka věcného břemene jsou 3-4m.

Místostarosta: ČEZ vyčíslil 20,-Kč za 1,5m², takže do budoucna budeme požadovat uvedených 4tis. korun, protože v řadě případů, kdy mají zabraných x desítek, stovek metrů, na tom ušetří. Nynější případ je atypický.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení VB – ČEZ, mezi Obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, pro uložení vedení NN do pozemku č.parc.36/10, k.ú. Hovorčovice, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání Zastupitelstva obce

Výsledek hlasování:

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
Budín		
Novák		
Muřová		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Češpiva		
Šimánek		
Kubátová		
Junghans		
Křížek		

12. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.

Informace/DZ:

Na OÚ řešeny od zářijového ZO mimo jiné tyto záležitosti:

1. Zajištěna organizace voleb do obecního zastupitelstva a do Senátu PSČR.
2. Zajišťovány úkony spojené s opatrovnictvím soudem obci svěřené osoby (opuštění léčebny následné péče, zajištění souhlasu s novou hospitalizací ve FN Bulovka, zajištění podání periodických informací na úřad práce atd.)
3. Zajištěna organizace vítání nových občánků obce.
4. Zajišťována pravidelná účast zástupců obce na kontrolních dnech stavby „Revitalizace objektu čp.327 (NEPA), Hovorčovice“.
5. Provedena úprava FCB stránek. Převedeny na formát veřejného profilu.
6. Zajištěna podpora obce komunitní akce pořádané spolkem MROŠ - úprava a osázení svahu podél základní školy (mezi potokem a budovou ZŠ).
7. Zajištěno zakoupení cen na akci Hovorčovický kotlíkový guláš.
8. Stanoveny termíny konání veřejných jednání zastupitelstva obce viz. usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí informace uvedené v příloze důvodové zprávy o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání Zastupitelstva obce,
- b) bere na vědomí informace starosty a místostarosty k ostatním záležitostem uvedených v bodě č. 12 zápisu z tohoto zasedání Zastupitelstva obce.
- c) stanovuje pro svou vnitřní potřebu tyto termíny pro konání veřejných zasedání ZO v roce 2022:

listopad 2022 – 24.11.2022

prosinec 2022 – 15.12.2022

Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):

Výsledek hlasování:

Pro: 11 **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Budín
Novák
Muřová
Kameníková
Lopata
Kotva
Češpiva
Šimánek
Kubátová
Junghans
Křížek

Ukončení zasedání. Na závěr předsedající poděkoval zastupitelům za účast a ukončil ustavující jednání.

.....
Pavel Budín v.r., starosta

.....
Jiří Novák v.r., místostarosta

Ověřovatelé zápisu

.....
Mgr. Hana Muřová v.r.

.....
Mgr. Iveta Kameníková v.r.

Zapsala: L. Janoušková, dne 31.10.2022