



♦ Jak je to s další výstavbou v obci? ♦ Propady komunikací ♦ Pozvánky na akce ♦

Milí čtenáři, nebývá zvykem, abychom se na tomto místě věnovali nějakému tématu opakovaně. Dovolte nám, abychom tentokrát udělali výjimku. Okolnosti nás totiž donutili, abychom se vrátili k tématu z 1. čísla tohoto roku. Tehdy jsme zde zveřejnili výzvu, že bychom v našem redakčním týmu uvítali nějakou další posilu. Přáli jsme si, aby někdo vnesl do redakce nové podněty a abychom zároveň podchytili, co našim čtenářům ve Zpravodaji chybí. Reakce veřejnosti nás značně překvapila. Sice se redakce rozrostla o nového člena, ale na druhou stranu byly v obci před nedávnem roznášeny anonymní letáky, ve kterých byla naše redakce obviněna z neochoty publikovat cizí příspěvky. Chtěli bychom tedy ještě jednou naše spoluobčany ujistit, že dveře i mail naší redakce jsou i nadále otevřené pro každého, kdo by veřejnosti rád předával fakty ověřené informace. Minimálně si tím napříště může ušetřit náklady spojené s tiskem a roznosem.

Hezké léto přeje redakce

TELEGRAFICKY Z OBECNÍHO ÚŘADU

KOMUNIKACE

proběhla údržba nejhorsích výtluků na místních asfaltových komunikacích (ul. Březiněveská, Revoluční, Ke Studánce). Pokládku zámkové dlažby v ul. Luční zajišťuje soukromý investor.

Informaci k propadům komunikací po stavbě kanalizace naleznete na str. 3.

KANALIZACE – byl dokončen projekt na stavbu splaškové kanalizace v ul. K Potoku. Stavba bude realizována v tomto roce. Opravy kanalizačních poklopů v ul. Hlavní jsou plánovány na období nadcházejících letních prázdnin.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – v ul. K Potoku probíhá stavba veřejného osvětlení. Uvedení do provozu se předpokládá v červenci tohoto roku.

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU (DPS) – problémy s vlhkostí objektu se stupňují. Probíhají jednání ve věci opravy střechy objektu. Na měsíc červenec je naplánováno zateplení štítu objektu (zajišťuje vlastník horního bytu).

POŠTA – provoz Výdejního místa České pošty s.p. v Hovorčovicích i provozovny České pošty s.p. v Měšicích bude v období letních prázdnin bez omezení.

ZELEŇ – děkujeme všem, kterým není lhostejný vzhled obce a kteří pečují o veřejnou zeleň před svými domy.

MATEŘSKÁ ŠKOLA – na základě zájmu rodičů byl provoz mateřské školy bez omezení prodloužen do 15. července 2011.

Připravuje se dokončení úpravy areálu mateřské školy, včetně pokládky zámkové dlažby.

TŘÍDĚNÝ SBĚR – sběrná místa v ul. Nádražní a u křižovatky ul. Bořanovické a Západní byla rozšířena o další kontejnery na plasty a nově i na vícevrstvé obaly od nápojů (Tetra Pack).

Obec se zapojila do ekologicko-charitativního projektu „SBÍREJ-TONER.CZ“. Odevzdávat můžete prázdné tiskové kazety, které jsou uvedeny v seznamu na stránkách: <http://sbirej-toner.cz/cs/pages/seznam-vhodnych-toneru/> (seznam je k nahlédnutí na podatelně obecního úřadu). Prázdné kazety odevzdávejte v původním igelitovém obalu a krabici nebo tomu podobném obalu. Na konci sběrného roku bude výtěžek projektu poukázán vybranému ústavu mentálně postižených v našem kraji.

PORADENSTVÍ PRO SENIORY – připomínáme možnost bezplatného právního poradenství a poradenství v oblasti sociálních služeb, a to vždy 1. a 3. středu v měsíci od 15 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu. Poradenství je určeno zejména seniorům. Využít ho však mohou i sociálně slabí občané obce v záležitostech úpravy poměrů nezletilých, výživného, úpravy styku s rodičem, kterému nezletilý nebyl svěřen do péče aj.

VEŘEJNÁ SBÍRKA NA OPRAVU VARHAN – ke dni 15. června 2011 bylo vybráno již 77 500 Kč. Za součinnosti Arcibiskupství pražského probíhá výběr dodavatele opravy.

VÍTÁNÍ OBČÁNKŮ – vítání občánků se konalo ve dnech 2. a 3. června v prostorách obecního úřadu. Přivítáno bylo 25 malých občánků. Dárky nejmenším věnoval Obecní úřad Hovorčovice a děti z naší mateřské školy si připravily pěkné kulturní vystoupení. Fotografie z akce je možno zakoupit (případně přiojednat) na podatelně obecního úřadu. Cena: 1 foto/35 Kč.

OKÉNKO OBECNÍ POLICIE

V období od dubna až do poloviny června Obecní policie řešila: 31x přestupek proti BESIP, 1x přestupek proti občanskému soužití, 1x přestupek proti majetku a 2x bylo provedeno šetření pobíhajících psů.

Obecní policie se zaměří na pozemky s neposekaným porostem a množícím se plevelem, které obtěžují zejména sousedící obyvatelé a hyzdí vzhled obce. Apeľujeme tedy na vlastníky, kteří na svých pozemcích neprovádějí pravidelnou údržbu, aby ve svém vlastním zájmu dali pozemky do pořádku. Děkujeme!

Upozornění pro občany:

Obecní policie upozorňuje na výskyt rojících se včel. Dbejte proto zvýšené opatrnosti!

Obecní policie žádá majitele psů, aby své „miláčky“ nenechávali volně pobíhat po obci. Upozorňujeme, že v případě nuceného odchytu je finanční náklad za odchyt psa přeučtováván majiteli zvířete. Současně připomínáme všem „pejskařům“, že platí zákaz vstupu se psy na dětská hřiště a že exkrementy si každý slušný majitel po svém psu uklízí sám.

Tel. 283 933 123 nebo 720 513 665

Aby nedocházelo k šíření zkreslených informací, rádi bychom Vás informovali o stavu a krocích, které byly doposud podniknuty v otázce další výstavby v obci. Dovoluje tedy krátké shrnutí faktů a výstupů z jednání s investory a zasedání zastupitelstva...

✦ Nezbytnou podmínkou pro umožnění další výstavby v obci bylo vypracování a schválení územního plánu obce, který vstoupil v platnost v květnu roku 2010.

✦ Návazně bylo nutné stanovit tzv. **příspěvek na veřejnou infrastrukturu** (tedy na dopravní a technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost, veřejná prostranství), který investoři/stavebníci zaplatí obci za každou novou parcelu. Zastupitelstvo o výši příspěvku jednalo v červenci 2010, navrhované rozpětí bylo velké: od 100 tis. (návrh tehdejšího zastupitele ODS) až po 250 tis. (maximum navržené na základě analýzy investičních potřeb stavebním výborem). Zastupitelstvo nakonec schválilo kompromisních 175 tis. s tím, že se jedná o prostředky, které budou investovány prioritně do obnovy staré části obce, tedy především komunikací.

✦ V současnosti je nejbližší realizaci výstavba na trojúhelníku, který svírají silnice na Líbeznice a Měšice, zde by měl být investorem Central Group a. s. (plánováno 71 rodinných domů), a v proluce u remízku by měl Radotín Development s.r.o. stavět 76 rodinných domů (viz příložený plánec). O konkrétních podmínkách pro případnou výstavbu a návrzích investorů se začalo jednat po volbách v říjnu 2010 (výsledkem jednání by měla být tzv. Plánovací smlouva mezi investorem a obcí, bez níž není realizace výstavby možná).

✦ V prosinci 2010 podala obec zamítavé stanovisko k územnímu řízení Central Group a. s. na připojení nové výstavby na stávající technickou infrastrukturu obce (vodovod, kanalizace, ČOV) s odůvodněním, že kapacita těchto sítí je již v současné době naplněna a připojení dalších domů není možné, neboť by ohrozilo/zhoršilo stav v ostatních částech obce. A dále, že obec nemůže uspokojit ani zvýšené nároky na dopravní a veřejnou infrastrukturu, kterou s sebou nová výstavba zákonitě přinese. Prakticky toto zamítnutí znamená, že investoři mohou novou výstavbu realizovat pouze za předpokladu, že bude vybudován nový vodovodní přívaděč, nová kanalizační větev, přečerpávací stanice a bude rozšířena ČOV.

✦ V březnu 2011 společnost Central Group a.s. předkládá obci první finanční nabídku, která by měla být základem Plánovací smlouvy. Z nabídky vyplývá, že investor obci poskytne příspěvek (oněch 175 tis./parcelu), ale obec jej má použít na vybudování toho, co potřebuje investor: tedy vodovodu, nové kanalizace a ČOV tak, aby mohl realizovat svou výstavbu. Na samotné potřeby obce (zejm. silnice ve staré části) nezbyvá nic. Zastupitelstvo tedy tuto nabídku odmítá s odůvodněním, že „příspěvek obci“ je v plné výši určen pro potřeby a rozvoj veřejné infrastruktury obce, nikoliv k uskutečnění záměrů investorů. Pro úplnost uvádíme, že proti tomuto usnesení zastupitelstva hlasoval zastupitel Strany svobodných občanů a zdrželi se zastupitelka ODS a dva zastupitelé SNK.

Červen 2011 - společnosti Central Group a.s. a Radotín Development s.r.o. předkládají novou, tentokrát společnou finanční nabídku, která ovšem opět předpokládá, že obec z poskytnutých prostředků (cca 25,8 mil. Kč) investorům prioritně uhradí vybudování podmiňující technické infrastruktury (viz schéma níže).

A KOLIK VLASTNĚ NA OBNOVU A ROZVOJ NAŠÍ OBCE POTŘEBUJEME?

Pro Vaši představu uvádíme hlavní investice, které jsou v naší obci potřeba - jak s ohledem na případný budoucí nárůst obyvatel, tak pro vytvoření kvalitního prostředí pro současné obyvatele. Obec nemá možnosti financovat je „ze svého“ (např. prodejem pozemků, lesů nebo jiného nemovitého majetku), jediným řešením jsou tedy externí zdroje financování: dotace z veřejných rozpočtů (nejisté), úvěry (rizikové) nebo právě peníze od investorů nové výstavby ve formě zmiňovaného příspěvku na veřejnou infrastrukturu. Výčet investic není zdaleka vyčerpávající a uváděné částky jsou pouze orientační, abychom si uvědomili, v jakých řádech se pohybujeme...

| | |
|--|------------|
| Opravy komunikací v původní zástavbě, výkup pozemků pod komunikacemi | 80 mil. Kč |
| Rekonstrukce objektu DPS, který je v havarijním stavu | 8 mil. Kč |
| Rekonstrukce fotbalového hřiště a kabin | 15 mil. Kč |
| Chodníky, odvodnění, křižovatky a přechody na Hlavní | 5 mil. Kč |
| Vyčištění potoka, úprava koryta | 4 mil. Kč |
| Občanská vybavenost (např. škola, kulturní centrum, centrum obchodu a služeb, rekonstrukce knihovny na zdrav. středisko aj.) | 70 mil. Kč |
| Sběrný dvůr + kompostárna, retenční nádrže | 20 mil. Kč |
| Výkupy pozemků pro sběrný dvůr a kompostárnu, retenční nádrže, novou zeleň, sportoviště stávající i nové | 10 mil. Kč |
| Úprava obecních objektů dvora JZD | 5 mil. Kč |

Investiční potřeby obce jsou veliké (jenom součet v tabulce činí závratných 217 mil. Kč a to zdaleka není konečná částka) a potenciálních investorů nejsou zástupy, jak by se mohlo zdát nebo jak je nyní účelově prezentováno. Dnes máme dva investory, Central Group a.s. a Radotín Development s.r.o. (o jiných velkých investorech, kteří by obci přinesli další větší objem finančních prostředků nevíme nic konkrétního), a jednáme o necelých 26 mil. Kč, které by navíc podle představ investorů měly posloužit k zafinancování potřeb jejich vlastní výstavby. Na shora uvedené by nám nezbylo nic.

Jak to dnes vidí investoři?

Dáme obci příspěvek na infrastrukturu
(71 RD + 76 RD) x 175 tis. =
25,725 mil. Kč

Obec nám zaplatí:
Rozšíření ČOV = 21 mil. Kč
Nová kanalizační větev = 10 mil. Kč
Vodovod = 6 mil. Kč
Přečerpávací stanice = 0,7 mil. Kč
Celkem až 37,7 mil. Kč !!!
(částky jsou orientační)

PROPADY KOMUNIKACÍ V OBCI

Propadů, které vznikají na některých komunikacích v obci, si nelze nevšimnout. V několika případech jsou dokonce natolik závažné, že brání provozu a ohrožují jeho bezpečnost (opakující se propady v ul. Nádražní, Veleňská, Zemědělská aj.). A bohužel zřejmě nejsou poslední...

Od počátku bylo zřejmé, že se jedná o propady po stavbě splaškové kanalizace, kterou pro obec prováděla firma IMOS Zlín s.r.o. (dnes IMOS group s.r.o.). Smlouva na výstavbu I. etapy kanalizace za 18 mil. Kč byla uzavřena v roce 2001, smlouva na II. etapu byla podepsána v roce 2004 a obec za ni zaplatila 33,5 mil. Kč.

Vznikající propady na různých místech se řešily rok co rok, pokračující masivní propady v ul. Nádražní začala obec v prosinci loňského roku řešit reklamací u dodavatele stavby. Firma IMOS group s.r.o. však odmítla reklamaci uznat, neboť dle jejího vyjádření současné propady se stavbou kanalizace nesovisí. Obec se proto obrátila na znalce se zvláštní specializací na geotechniku, zakládání staveb a inženýrskou geologii a požádala ho o vypracování znaleckého posudku a posouzení příčin deformací a poruch vozovky v ul. Nádražní a Veleňské. Ze závěru znaleckého šetření vyplynulo, že poruchy vozovky (poklesy a propady) jsou v celém rozsahu v trase splaškové kanalizace, která je umístěna pod vozovkou místních komunikací, a jsou zcela jednoznačně a nepochybně způsobeny stavbou kanalizačních stok a jedná se o skryté vady této stavby. K poklesům a propadům docházelo a dochází v důsledku nekvalitně provedených

zpětných zásypů stavebního výkopu pro uložení kanalizace.

Na konci května t.r. se objevil nový propad v ul. Březiňveské před křižovatkou s ul. Vévodskou. V tomto případě se jednalo o propad vozovky po stavbě I. etapy kanalizace. Na místě byly provedeny mj. také zkoušky, které slouží k ověření míry zhutnění zpětných zásypů a stanovení zhutnitelnosti. Provedené zkoušky prokázaly výrazné nedodržení obecně požadovaných parametrů zhutnění zemin použitých do zásypů. Potvrdilo se tak, že na posuzovaném úseku lze propad komunikace dát do přímé souvislosti s nedostatečně zhutněnými zásypy.

Znalec zároveň vyjádřil riziko vzniku dalších propadů vozovek, neboť sesedání zemin zásypů ve výkopu je pomalý a dlouhodobý proces, který neprobíhá rovnoměrně, ale intervalově. Současné propady vznikaly 5 let (platí pro II. etapu) a k dalším může docházet ještě po dobu nejméně 3-5 let.

Zodpovědnost za tyto propady místních komunikací nese zhotovitel stavby. Ten by měl zajistit kvalitní opravu, případně obci uhradit náklady, které jí s opravou vznikly. Obec vede v tomto směru s firmou IMOS group s.r.o. jednání. Obě strany se dohodly, že prozatím, tedy do doby dořešení příčiny poruch vozovek, bude firma IMOS group s.r.o. porušená místa v ul. Nádražní a Veleňské dosypat.

Případně nově vznikající poklesy a propady místních komunikací, jejichž příčinou by mohla být výstavba kanalizace, prosím nahláste obecnímu úřadu (tel.č.: 283 933 123).



Jak je to s další výstavbou - pokračování ze str. 2

Jak to vidí většina zastupitelů?

Investoři dají obci:
25,725 mil. Kč
+ si vybudují technickou infrastrukturu, kterou pro svoji výstavbu potřebují

Obec zaplatí:
Rekonstrukce komunikací
=
25,725 mil. Kč

A jak to vidíte Vy?

Vzhledem k silicím tlaku investorů i postoji některých zastupitelů bychom rádi znali i Váš názor na budoucí výstavbu v obci. Ten nám můžete sdělit prostřednictvím připojeného anketního lístku, který do 20. září odevzdáte na podatelně OÚ, nebo hlasováním na internetových stránkách obce.

Aby byly výsledky ankety co možná nejdůvěryhodnější, budou brány v potaz pouze hlasy s uvedeným č.p. domu. Svůj názor můžete samozřejmě vyjádřit i při jednání podmínky nové výstavby na některém z příštích zasedání zastupitelstva. O výsledcích ankety i průběhu jednání s investory Vás budeme dále informovat.

Anketní lístek naleznete na poslední straně zpravodaje.

VOLNOČASOVÉ CENTRUM ZAČNE V HOVORČOVICÍCH FUNGOVAT UŽ OD ZÁŘÍ 2011

Občanské sdružení Hovorčovice už několik týdnů (měsíců) pracuje na otevření nového Volnočasového centra, které již brzy začne fungovat v prostorách nové třídy naší MŠ.

4. května jsme pořádali ukázkové hodiny prvních aktivit, které se od září rozběhnou pravidelně. Představili se lektori **egyptských tanců** (učí také taneční přípravu, dětskou zumbu a podobně), manželé Osama Mimi Farag a Ivana Farag. Děti si mohly vyzkoušet, jak budou lekce probíhat a čemu všemu se při tanečních hodinách mohou naučit.



Další ukázkou byla lekce umění hry na bubny a bubínky! **Hru na perkuse** u nás bude vyučovat profesionální muzikant a lektor s dlouholetou praxí, Petr Kužvart – trumpetista, zpěvák a perkusista populární české kapely CHINASKI. Při této ukázkové hodině se zapojily nejen děti, ale také přítomní rodiče, babičky, tetičky... a všichni se náramně dobře bavili!

Po ukázkových hodinách se děti (i dospělí v případě perkusí) zapsaly do kurzů, se kterými začneme hned začátkem září 2011!

Vzhledem k obrovskému zájmu o obě nabídnuté volnočasové aktivity budou utvořeny 2-3 (možná i 4skupiny), odstupňované věkem jejich návštěvníků.

Předběžné termíny kurzů jsou s lektory dohodnuty ná-

SPORTOVNÍ ODPOLEDNE – v sobotu 13.8.2011 od 15 hodin pořádají nohejbalisté 1. ročník všelidové zábavy (sportovní odpoledne) na hřišti v Hovorčovicích. Připraven bude volný nohejbalový turnaj a zkouška fotbalových dovedností pro širokou veřejnost. Večer proběhne taneční zábava s občerstvením, vstup volný.

sledovně – **tancovat se bude v pondělí** od odpoledních do podvečerních hodin, **perkusiím je pak vyhrazen čtvrtek. Angličtina v pohybu** bude i nadále probíhat **v úterý odpoledne**. Konkrétní časy budou upřesněny do konce prázdnin.

Zájemci, kteří se ukázkových hodin v MŠ na začátku května nemohli zúčastnit, nebo se k nim informace o jejich konání vůbec nedostala, nemusejí zoufat! Do kurzů je stále možné se přihlásit, a to buď na Obecním úřadě (příslušný formulář je připraven na podatelně), druhou možností budou zbrusu nové webové stránky Občanského sdružení Hovorčovice www.oshovorcovice.cz, které budou aktivní od září 2011. Tam najdete všechny aktuální informace, které vám budeme potřebovat sdělit, ale i podrobnější informace o dalších kurzech, které můžeme nabídnout (např. o dramatickém kroužku a józe pro děti, kterou jsme na ukázkových hodinách také nabídli, ale zatím o tyto kurzy neprojevovalo zájem dostatečné množství dětí), a o lektorech, kteří je budou vést. Třetí možností je informovat se a domluvit přímo na mobilním čísle 777 309 133 u Venduly Strnadlové, která Volnočasové centrum povede.



Přejeme Vám krásné léto a v příštím školním se těšíme na všechno nové, co spolu podnikneme!

VETERAN DECH 2011 (2. ročník) – den plný soutěží i zábavy pro děti i dospělé proběhne dne 3. září 2011 od 10 do 23 hod. Start je plánován od areálu bývalého JZD. Program a další informace se dozvíte z vývěsní desky.



ANKETNÍ LÍSTEK

S NOVOU VÝSTAVBOU V OBCI HOVORČOVICE

| | |
|---|-----------------------|
| SOUHLASÍM | NESOUHLASÍM |
| SOUHLASÍM, ALE ZA PODMÍNEK: | NESOUHLASÍM, PROTOŽE: |
| Přeji si, aby ve věci další výstavby v obci bylo vyhlášeno obecní referendum: | |
| | ANO NE |
| Aby byl Váš hlas platný, uveďte č.p.: | |