

**Z Á P I S č. 6/2024**  
**z veřejného jednání zastupitelstva obce**  
**konaného v pondělí 2. září 2024 od 18,00 hodin**

<b>Přítomni:</b>	Budín Pavel, Novák Jiří, Mgr. Muřová Hana, Kotva Milan, Šimánek Jan, Čeřpiva Ladislav, Mgr. Kubátová Martina, Junghans Marko
<b>Omluveni:</b>	Mgr. Kameníková Iveta, Ing. Lopata Oldřich, Křížek Miroslav
<b>Neomluveni:</b>	-----
<b>Hosté:</b>	-----
<b>Předsedající:</b>	Budín Pavel
<b>Začátek jednání:</b>	18,00 hod.
<b>Ukončení jednání:</b>	18,16 hod.

P. starosta přivítal zastupitele a konstatoval, že toto jednání bylo řádně svoláno a vyvěřeno na úřední desce. Zastupitelstvo je usnářeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina.

Omluveni jsou Mgr. Kameníková Iveta, Ing. Lopata Oldřich. P. Křížek Miroslav se omluvil dodatečně.

Zapisovatelkou bude p. Novák, ověřovatelé zápisu pí Muřová a pí Kubátová.

P. starosta konstatoval, že je pořizován zvukový záznam a nechává hlasovat o použití dataprojektoru.

**Hlasování o použití dataprojektoru:**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kotva  
Šimánek  
Čeřpiva  
Kubátová  
Junghans

**Vyvěřený program:**

1. Projednání výsledků zadávacího řízení na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Hovorčovice“.
2. Projednání harmonogramu postupu zajištění vybavení obchodu v čp. 327, Hovorčovice

**Návrh starosty k:**

**A) Doplnění a úpravě programu zasedání: Není navrhováno**

**B) Zařazení nových bodů: Je navrhováno**

3. Projednání výsledků zadávacího řízení Dodávka malotraktoru včetně příslušenství pro údržbu obce Hovorčovice.
4. Projednání návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi Obcí a Českou republikou, k převodu pozemků č.parc.119/12, 119/13, 119/14 a 119/16, k.ú. Hovorčovice, do majetku obce.

**Průběh diskuze k navrženému programu a jeho úpravě:** K tomuto bodu nebyly vneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Ostatní nemají návrhy.**

**Upravený program:**

1. Projednání výsledků zadávacího řízení na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Hovorčovice“.
2. Projednání harmonogramu postupu zajištění vybavení obchodu v čp. 327, Hovorčovice
3. Projednání výsledků zadávacího řízení Dodávka malotraktoru včetně příslušenství pro údržbu obce Hovorčovice.
4. Projednání návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi Obcí a Českou republikou, k převodu pozemků č.parc.119/12, 119/13, 119/14 a 119/16, k.ú. Hovorčovice, do majetku obce.

**Hlasování o upraveném programu ve znění:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kotva  
Šimánek  
Češpiva  
Kubátová  
Junghans

**Podklady pro projednání zařazených bodů schváleného programu:**

1. Projednání výsledků zadávacího řízení na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Hovorčovice“.

**Informace/DZ:**

Doložení projednání schválení výsledků zadávacího řízení v termínu do 23.9.2024 je podmínkou poskytovatele dotace, kterým je Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Zadávací řízení bylo realizováno na základě smlouvy administrátorem, který celou soutěž vyhlásil a vedl na webovém portále pro zadávání veřejných zakázek Tender aréna.

V rámci řízení se přihlásili tři zájemci, kterými jsou společnosti:

Evem group s.r.o., Školní 2186/5, 59401 Velké Meziříčí, IČ:07360614, s nabídkovou cenou 3.511.694,- Kč bez DPH (4.249.149,74 Kč s DPH),

EnShield ES s.r.o, V celnici 1031/4, 11000 Praha - Nové Město, IČ:09763252, s nabídkovou cenou 3.145.244,- Kč bez DPH (3.805.745,24 Kč s DPH),

4 Lighting s.r.o., Opletalova 922/8, 110 00 Praha 1 - Praha 1, IČ:03458911, s nabídkovou cenou 2.743.010,- Kč bez DPH (3.319.042,10 Kč s DPH)

Oři otevírání obálek a prvním hodnocení ucelenosti požadovaného obsahu nabídek byly zjištěny nedostatky (protokol zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání ZO), které bylo možno odstranit na základě výzvy uchazečům. Tato výzva jim byla následně zaslána. Zároveň v rámci zveřejněných podmínek výzvy byli uchazeči dopředu upozorněni, že zadavatel může pro ověření kvality svítidel vyzvat přihlášené uchazeče k předložení zadavatelem určeného vzorku svítidla. Tuto možnost obec jako zadavatel využila. Na základě výzev pak uchazeč EnShield ES s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení z důvodu nedostatečných kapacit pro realizaci zakázky. V termínu pro předložení vzorků pak byl doložen pouze vzorek od společnosti Evem group s.r.o.. Vzorek od spol. 4 Lighting s.r.o., byl doložen až 20.8.2024 po uplynutí lhůty a tedy nebyl přijat k přezkoušení. Výzvy byla odeslána účastníkům 21.7.2024 s lhůtou pro předložení do 31.7.2024. V této lhůtě mohla společnost 4 Lighting s.r.o. požádat o její prodloužení, ale neučinila tak.

Na základě uvedených skutečností je navrženo

- a) Vyloučit uchazeče spol. 4 Lighting s.r.o. - důvodem pro vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení je nepředložení vzorku svítidla dle požadavku zadavatele ze 21.7.2024, v termínu do 31.7.2024. Návrh dokumentu „Rozhodnutí a oznámení zadavatele o vyloučení účastníka“ zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání ZO.
- b) Vzhledem k tomu, že zbývá pouze jediný uchazeč schválit jeho nabídku jako vítěznou. Tedy schválit spol. Evem group s.r.o., jako vítěze zadávacího řízení, kdy cenová nabídka za celé plnění zakázky činí 3.511.694,- Kč bez DPH, (sazba DPH 21%, výše DPH je 737.455,74 Kč a cena celkem vč. DPH je 4.249.149,74 Kč). Návrh dokumentu „Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky“ zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání ZO.

Návrh smlouvy o dílo byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení:**

##### **Zastupitelstvo obce**

- a) rozhodlo o vyloučení účastníka spol. 4 Lighting s.r.o., IČ:03458911, z další účasti v zadávacím řízení na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Hovorčovice“ z důvodu nepředložení vzorku svítidla v termínu dle požadavku zadavatele, tedy z důvodu nedodržení podmínek zadávacího řízení,
- b) schvaluje společnost Evem group s.r.o., IČ: 07360614, jako vítěze zadávacího řízení na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Hovorčovice“ s nabídkovou cenou 3.511.694,- Kč bez DPH (4.249.149,74 Kč s DPH), a pověřuje starostu obce, aby s tímto uchazečem uzavřel Smlouvu o dílo, která je přílohou zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

##### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kotva  
Šimánek  
Češpiva  
Kubátová  
Junghans

## **2.Projednání harmonogramu postupu zajištění vybavení obchodu v čp. 327, Hovorčovice.**

### **Informace/DZ:**

V rámci podkladů pro toto zasedání ZO byl jednotlivým zastupitelům zaslán návrh harmonogramu postupu zajištění vybavení obchodu v čp.327, Hovorčovice. Tento dokument byl zpracován pro podání přehledných informací o nutných záležitostech a úkolech, které je nutno splnit pro zabezpečení prostor prodejny k nájmu vybranému provozovateli, kdy, tak jak bylo dříve rozhodnuto, bude vybavení nadále v majetku obce. Harmonogram je vypracován zejména pro potřeby obecního úřadu a bude sloužit k zajištění kontroly plnění všech z něj plynoucích úkolů.

Jde tedy o podání informací zastupitelům o průběhu přípravy otevření obchodu, předpokládaných termínech a to jak samotného otevření obchodu, tak i termínech jednotlivých kroků, které je třeba před tím učinit.

Zásadní záležitostí je příprava na situaci, pokud by nebyla obci doručena dne 3.9. žádná nabídka, nebo jen na část z ní.

S ohledem na předpokládaný termín otevření prodejny, je pak v usnesení navrhováno, aby se starosta řídil tímto harmonogramem. Především však, pokud budou dne 3.9. vybráni dodavatelé, aby s nimi pro ZO 26.9. projednal smlouvy o dílo a předložil je na tomto ZO ke schválení.

Pokud nebudou obdrženy nabídky, je v harmonogramu nastaven náhradní postup na poptávku jen pro dodání komerčních výrobků, které budou postačovat pro zajištění provozu. Následně by byl obchod za provozu dokončen v původním rozsahu a dle původního záměru. V takovém případě bude pro nouzové řešení nutno zpracovat nový harmonogram a ten předložit pro ZO 26.9. k projednání.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k postupu zajištění vybavení obchodu v čp. 327, Hovorčovice, uvedené v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce a ukládá starostovi, aby se tímto dokumentem při přípravě zprovoznění obchodu řídil.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

### **Výsledek hlasování:**

Budín  
Novák  
Muřová  
Kotva  
Šimánek  
Češpiva  
Kubátová  
Junghans

### **3. Projednání výsledků zadávacího řízení Dodávka malotraktoru včetně příslušenství pro údržbu obce Hovorčovice.**

#### **Informace/DZ:**

Důvodem dodatečného zařazení tohoto bodu je snaha o minimalizaci počtu projednávaných bodů na ZO, které je plánováno na konec září, v rámci kterého se bude řešit především změna odpadového systému obce. Zařazení do vyvěšeného programu se nestihlo, protože termín pro podání nabídek byl 26.8.2024 do 12:00 hod a tak při sestavování programu ZO nebyla jistota, že k vyhodnocení podaných nabídek dojde ještě v tento den.

V rámci tohoto bodu jsou předkládány k projednání a schválení výsledky zadávacího řízení „Dodávka malotraktoru včetně příslušenství pro údržbu obce Hovorčovice“. Toto řízení bylo vyhlášeno na základě usnesení zastupitelstva obce č.5, ze dne 8.2.2024. Zadávací řízení bylo zveřejněno na webu obce 2.8.2024 a zároveň pro zajištění účasti byly obesláni i někteří dodavatelé, o kterých měla obec povědomí, že dodávky tohoto druhu zajišťují.

V termínu 26.8.2024 do 12:00 hod. obdržela obec nabídky od následujících subjektů:

1. Strom Praha a.s., IČ: 25751069, Lohenická 607, 190 17 Praha – Vinoř, nabídková cena 1.595.000,- Kč bez DPH.
2. Komatec s.r.o., IČ: 6964826, Krauzovna 379, 277 41 Kly, nabídková cena 959.700,- Kč bez DPH.
3. BV Cars trade s.r.o., IČ: 8954640, Velká nad Veličkou 711, 696 74 Velká nad Veličkou, s nabídkovou cenou 1.340.502,- Kč bez DPH.

V rámci závěrečného protokolu bylo konstatováno, že:

- a) Uchazeči - Strom Praha a.s., IČ: 25751069, Lohenická 607, 190 17 Praha - Vinoř a Komatec s.r.o., IČ: 6964826, Krauzovna 379, 277 41 Kly, splnili veškeré požadavky dané výzvou a nabídky lze přijmout.
- b) Uchazeč - IBV Cars trade s.r.o., IČ: 8954640, Velká nad Veličkou 711, 696 74 Velká nad Veličkou nesplnil požadavky dané výzvou, kdy nedoložil Oprávnění k podnikání, Řádně vyplněný návrh smlouvy o dílo, Vizualizaci jednotlivých strojů s popisem jejich využití a Kopie COC listu k malotraktoru a kopie technických průkazů u přídatných zařízení. Z těchto důvodů nebyla zakázka tohoto uchazeče hodnocena v rámci posouzení nabídek dle čl.9 výzvy.

Na základě těchto skutečností pak komise doporučuje firmu Komatec s.r.o., IČ: 6964826, Krauzovna 379, 277 41 Kly, s nabídkovou cenou 959.700,-Kč bez DPH (1.161.237,- Kč s DPH), jako vítěze řízení s nejnižší cenou z hodnocených nabídek.

V rámci podkladů pro toto zasedání ZO byly k tomuto bodu zaslány jednotlivým zastupitelům následující dokumenty:

- a) Protokol Otevírání obálek - Dodávka malotraktoru včetně příslušenství 2024,
- b) Posouzení nabídek – hodnocení dle kritérií,
- c) Kontrola splnění specifikace zadávací řízení „Dodávka malotraktoru včetně příslušenství pro údržbu obce Hovorčovice,
- d) Zápis kontroly úplnosti CN zadávací řízení Dodávka malotraktoru včetně příslušenství pro údržbu obce Hovorčovice,
- e) Závěrečný protokol,
- f) Návrh Kupní smlouvy

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost Komatec s.r.o., IČ: 6964826, jako vítěze zadávacího řízení „Dodávka malotraktoru včetně příslušenství pro údržbu obce Hovorčovice“ s nabídkovou cenou 959.700,-Kč bez DPH (1.161.237,- Kč s DPH) a pověřuje starostu obce, aby s tímto uchazečem uzavřel Kupní smlouvu, která je přílohou zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Muřová  
Kotva  
Šimánek  
Češpiva  
Kubátová  
Junghans

#### **4. Projednání návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi Obcí a Českou republikou, k převodu pozemků č.parc.119/12, 119/13, 119/14 a 119/16, k.ú. Hovorčovice, do majetku obce.**

#### **Informace/DZ:**

Důvodem zařazení je snaha o minimalizaci počtu projednávaných bodů na ZO, které je plánováno na konec září. Návrh smlouvy obdržel obecní úřad dne 28.8.2024.

Jedná se o bezúplatný převod pozemků č.parc.119/12, 119/13, 119/14 a 119/16, k.ú.Hovorčovice, do majetku obce. Jedná se o pozemky v ul. Stará náves, Hovorčovice. O převod požádala obec na základě zjištění, že tyto pozemky byly převedeny na stát v rámci dědického řízení. Obec jako nabyvatel se touto smlouvou zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. A to na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. S ohledem na to, že se jedná o pozemky ve středu obce, se kterými obec i nadále počítá jako s pozemky veřejné zeleně s výhledovou parkovou úpravou, je nabytí těchto pozemků do majetku obce důležité. Návrh

Smlouvy a situační plán umístění pozemků byly zaslány jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi Obcí a Českou republikou, k převodu pozemků č.parc.119/12, 119/13, 119/14 a 119/16, k.ú. Hovorčovice, do majetku obce, která je přílohou zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** P. místostarosta navrhl úpravu usnesení, a to aby se v bodě a) doplnil název společnosti.

**Hlasování o úpravě a doplnění usnesení v bodě a):**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín  
Novák  
Mufová  
Kotva  
Šimánek  
Češpiva  
Kubátová  
Junghans

Ukončení zasedání. Na závěr předsedající poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání.

.....

Pavel Budín v.r., starosta

Ověřovatelé zápisu

.....

Mgr. Hana Mufová v.r.

.....

Mgr. Martina Kubátová v.r.

Zapsal: J. Novák, dne 5.9.2024