



## Z Á P I S č. 8/2023

### z veřejného jednání zastupitelstva obce konaného ve čtvrtek 29. června 2023 od 18,00 hodin

<b>Přítomni:</b>	Budín Pavel, Novák Jiří, Mgr. Kameníková Iveta, Ing. Lopata Oldřich, Kotva Milan, Šimánek Jan, Junghans Marko, Křížek Miroslav
<b>Omluveni:</b>	Mgr. Muřová Hana, Češpiva Ladislav, Mgr. Kubátová Martina
<b>Neomluveni:</b>	-----
<b>Hosté:</b>	-----
<b>Předsedající:</b>	Budín Pavel
<b>Začátek jednání:</b>	18,00 hod.
<b>Ukončení jednání:</b>	18,43 hod.

P. starosta přivítal zastupitele a konstatoval, že toto jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úřední desce. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina.

Zapisovatelkou bude pí Janoušková, asistentka starosty, ověřovatelé zápisu pí Kameníková a p. Novák.

P. starosta konstatoval, že je pořizován zvukový záznam a nechává hlasovat o použití dataprojektoru.

#### Hlasování o použití dataprojektoru:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

#### Vyvěšený program:

1. Projednání Závěrečného účtu hospodaření obce za rok 2022 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.
2. Projednání účetní závěrky hospodaření obce za rok 2022.
3. Projednání rozpočtového opatření č.4 k rozpočtu hospodaření obce Hovorčovice na rok 2023.
4. Projednání rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu hospodaření Základní školy a mateřské školy Hovorčovice na rok 2023.
5. Projednání návrhu Programu rozvoje obce Hovorčovice na roky 2023-2026 a výhledu jejího rozvoje do roku 2030.



6. Projednání návrhu Dodatku pro umístění Z-boxu mezi Obcí a společností Zásilkovna s.r.o., IČ:28408306.
7. Projednání nabídky společnosti Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, na změnu výdejního místa na poštu Partner.
8. Projednání návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí a společností CETIN a.s. IČ: 04084063 na uložení vedení do pozemku č.parc. 60/95, k.ú. Hovorčovice.
9. Projednání informací k průběhu Poptávkového řízení na umístění bankomatu a k Záměru obce na pronájem prostor pro prodejnu potravin a smíšeného zboží v objektu Revoluční čp.327, Hovorčovice.
10. Projednání návrhu Dodatku č.2 k Pojistné smlouvě mezi Obcí a společností ČSOB Pojišťovna, a.s., na komplexní pojištění majetku obce Hovorčovice.
11. Projednání návrhu Dodatku č.1 ke smlouvě na Sadové úpravy - park Na Lánech uzavřené mezi Obcí a společností BFC & log., s.r.o., IČ: 03186172.
12. Projednání závěrů z jednání Výboru pro výstavbu a životní prostředí konaného dne 12.6.2023.
13. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.

#### **Návrh starosty k:**

1. **Doplnění a úpravě programu zasedání: Není navrhováno**
2. **Zařazení nových bodů: Není navrhováno**

#### **Ostatní nemají návrhy.**

#### **Průběh diskuze k navrženému programu a jeho úpravě:**

#### **Hlasování o navrženém programu ve znění:**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
<hr/>		
Budín		
Novák		
Kameníková		
Lopata		
Kotva		
Šimánek		
Junghans		
Křížek		

#### **Podklady pro projednání zařazených bodů schváleného programu:**

1. **Projednání Závěrečného účtu hospodaření obce za rok 2022 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.**

#### **Informace/DZ:**

Dle zákona 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), byly texty Závěrečného účtu obce za rok 2022 a Zprávy o výsledcích

---



přezkoumání hospodaření obce Hovorčovice za rok 2022 vyvěšeny od 23.5.2023 do 29.6.2023, tedy po dobu delší než 15 dnů. Uvedené dokumenty byly tímto zákonným způsobem po celou tuto dobu přístupny jak jednotlivým zastupitelům, tak i občanům obce k vyjádření. Zároveň byly tyto dva dokumenty zaslány jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto jednání zastupitelstva obce. K oběma dokumentům nebyly k dnešnímu dni doručeny žádné připomínky občanů (termín pro předložení písemných připomínek do 19.6.2023). V souladu s §17 zákona 250/2000 jsou pak tyto dokumenty předkládány k projednání.

**Na základě zjištění kontroly obce při přezkoumání jejího hospodaření za rok 2022 (viz Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022) je možné vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2022 bez výhrad.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce za rok 2022 a Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hovorčovice za rok 2022, obojí v rozsahu uvedeném v příloze zápisu z tohoto jednání zastupitelstva obce a na základě projednání těchto dokumentů souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2022 bez výhrad.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

#### **Výsledek hlasování:**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1</b>
Budín Novák Kameníková Lopata Kotva Šimánek Junghans		Křížek

## **2. Projednání účetní závěrky hospodaření obce za rok 2022.**

#### **Informace/DZ:**

Účetní závěrka hospodaření obce za rok 2022 je samostatně předkládána k projednání na základě doporučení kontrolního orgánu kraje, který provádí kontrolu hospodaření obce. Účetní závěrka obsahuje shrnutí informací o hospodaření, finanční situaci a majetku obce za kalendářní rok. Dokumenty potřebné pro její projednání byly jednotlivým zastupitelům zaslány v rámci podkladů pro toto jednání ZO.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce za rok 2022 v rozsahu uvedeném v příloze zápisu z tohoto jednání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.



## Výsledek hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

### 3. Projednání rozpočtového opatření č.4 k rozpočtu hospodaření obce Hovorčovice na rok 2023.

#### Informace/DZ:

Návrh rozpočtového opatření obce je předkládán na základě požadavku ZŠ a MŠ Hovorčovice, p.o., na navýšení provozních prostředků této organizace z rozpočtu obce. Jedná se o částku 154.000,- Kč. Bez provedení tohoto rozpočtového opatření není možné tyto prostředky z rozpočtu obce uvolnit. Dalšími položkami, které je třeba narovnat je vratka ZŠ (320.553,01 Kč) za nedočerpání rozpočtu ZŠ za 2022, úhrada dle výzvy Ministerstva financí k vrácení části dotace (260.390,12 Kč) na přístavbu druhého stupně ZŠ Hovorčovice (info v bodě č.13 dnešního ZO) a vypořádání příjmů za volby prezidenta republiky (3.539,28 Kč). Návrh rozpočtového opatření č.4 byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.4 k rozpočtu hospodaření obce Hovorčovice na rok 2023, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

## Výsledek hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek



#### 4. Projednání rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu hospodaření Základní školy a mateřské školy Hovorčovice na rok 2023.

##### Informace/DZ:

Jako zřizovatel jsme byli ředitelkou ZŠ a MŠ Hovorčovice požádáni na základě průběžných výsledků čerpání rozpočtu základní školy na rok 2023 o jeho navýšení. Důvodem je navýšení cen ze strany dodavatelů v oblasti učebnic, pracovních oděvů, kancelářských potřeb a drogerie a to v celkové výši: **154.000,00 Kč**. Zároveň byla do tohoto rozpočtového opatření zapracována i částka 553.000,- Kč, která byla obcí uvolněna na nákup vybavení učeben v čp. 327 (RO č.3 k rozpočtu obce Hovorčovice na 2023). Návrh rozpočtového opatření č.1 byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu hospodaření Základní školy a mateřské školy Hovorčovice na rok 2023, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

##### Výsledek hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

#### 5. Projednání návrhu Programu rozvoje obce Hovorčovice na roky 2023-2026 a výhledu jejího rozvoje do roku 2030.

##### Informace/DZ:

Návrh programu rozvoje obce Hovorčovice na roky 2023-2026 a výhledu jejího rozvoje do roku 2030, je předkládán jako základní pilíř stavby rozpočtu pro následující období a zároveň stanovuje obci priority jejího rozvoje. V rámci tvorby tohoto dokumentu zohlednili předkladatelé především vytvoření dostatečné finanční základny pro budoucí financování dostavby základní školy a dalších investic do majetku obce. Dokument není dogma a bude v rámci výsledků jednotlivých let podroben pravidelné revizi z pohledu aktuálních potřeb obce. Návrh byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Hovorčovice na roky 2023-2026 a výhledu jejího rozvoje do roku 2030, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.



### Výsledek hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

### 6. Projednání návrhu Dodatku pro umístění Z-boxu mezi Obcí a společností Zásilkovna s.r.o., IČ:28408306.

#### Informace/DZ:

Společnost Zásilkovna s.r.o., požádala obec o souhlas s rozšířením stávající Z-boxu umístěného u MŠ Bořanovická. Na základě této žádosti a následného jednání pak předložila návrh dodatku ke stávající smlouvě. Dodatkem je navrhováno rozšíření pronajaté plochy. Návrh dodatku byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelům je dááno na zvážení, zda zájem na poskytování služeb pro občany převyší případný zisk za pronájem pozemku, který je k tomuto účelu pronajímám. V současné době činí cena za pronájem stávajícího boxu 100,-Kč plus DPH za rok.

**Rozprava:** P. Křížek se dotázal, zda by šlo stávající Z-box přesunout na jiné místo od školky z důvodu nevhodného parkování v ranních hodinách dodávky společnosti Zásilkovna v křižovatce a u přechodu pro chodce. P. starosta uvedl, že bude jednat se zástupkyní společnosti, aby instruovala řidiče, jak a kdy má u MŠ parkovat, aby nikoho neohrožoval.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě pro umístění Z-boxu mezi Obcí a společností Zásilkovna s.r.o., IČ:28408306, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

### Výsledek hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

---



## 7. Projednání nabídky společnosti Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, na změnu výdejního místa na poštu Partner.

### Informace/DZ:

Státní podnik Česká pošta předložil obci nabídku na rozšíření stávajícího výdejního místa na tzv. Poštu Partner. Jednalo by se o plnohodnotnou pobočku se všemi službami, tedy i s prodejem doplňkového zboží, peněžními službami atd. Za tyto služby jsou pak obci nabízeny úhrady dle sazebníku, které však nepokryjí výdaje spojené s provozem. Pro umístění by údajně stačily stávající prostory, které by si ČP sama upravila. Ze zkušenosti však víme, že v např. v době Vánoc současné místo není schopno pojmout v některých případech veškeré balíkové zásilky. Po obci pro takové místo chce ČP kromě prostor i připojení na internet, elektřinu a vytápění. Obec by pak hradila mzdové náklady, provoz (topení, svícení atd.). Z toho vyplývá, že za obcí by šel kompletní provoz i s riziky a povinnostmi, které jsou specifikované v předkládaném návrhu smlouvy. Tento návrh byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce spolu s ostatními informačními materiály k této záležitosti. Pro informaci, se pak uvádí, že dle zjištění a informací z předchozích jednání mezi obcí a ČP, je na straně tohoto podniku povinnost zajistit takovouto službu (zřídit pobočku) pro obec, pokud přesáhne více jak 2.500 obyvatel.

**Rozprava:** P. místostarosta uvedl, že finanční kalkulace pro zřízení pobočky vychází jednoznačně v neprospěch obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s nabídkou společnosti Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, na změnu výdejního místa na poštu Partner a pověřuje starostu obce, aby nesouhlasné stanovisko obce písemně sdělil společnosti Česká pošta, s.p..

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

### Výsledek hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

## 8. Projednání návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí a společností CETIN a.s. IČ: 04084063 na uložení vedení do pozemku č.parc. 60/95, k.ú. Hovorčovice.

### Informace/DZ:

Jedná se o návrh SoSB, která slouží pro umístění optického vedení do části pozemku č.parc.60/95, a to křižovatce ulic Souběžná a U Studánky. Délka vedení v tomto místě je



cca.11m. Věcné břemeno bude úplatné a navrhovaná částka je 1.000,-Kč. Návrh SoSB byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí a společností CETIN a.s. IČ: 04084063, na uložení vedení do pozemku č.parc. 60/95, k.ú. Hovorčovice, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

#### Výsledek hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

#### **9. Projednání informací k průběhu Poptávkového řízení na umístění bankomatu a k Záměru obce na pronájem prostor pro prodejnu potravin a smíšeného zboží v objektu Revoluční čp.327, Hovorčovice.**

#### Informace/DZ:

V rámci přípravy obou řízení byly předběžně zjišťovány podmínky a zájem jednotlivých subjektů o účast v těchto řízeních. Jedná se zejména o poptávkové řízení na umístění bankomatu, kdy Na naši poptávku reagovaly 2 bankovní domy, ČS a MONETA.

V principu jsou podmínky obou bank obdobné :

- Místo, stavební připravenost, technické připojení (silová energie a datové připojení) vše zajišťuje obec na své náklady.
- Plus se obec musí podílet na provozních nákladech banky. Zde je požadovaný podíl výrazně vyšší u ČS.

Zároveň bylo zjištěno že společnosti Komerční banka, MONETA Money Bank, Air Bank a UniCredit Bank startují sdílení bankomatů, kdy webové adrese na <https://sdilenybankomat.cz/mamenavyber> je dá hlasovat pro místo, které by si lidé přáli, tato informace byla mezi občany obce sdílena prostřednictvím fcb. V tuto chvíli je nezávisle na tomto hlasování a dle obdržených vstupních připravováno druhé kolo poptávkového řízení. V tomto kole budou osloveny bankovní domy finální výzvou na podání jejich nabídky. Vyhodnocení pak plánujeme v říjnu 2023.

Co se týká Záměru obce na pronájem prostor pro prodejnu potravin a smíšeného zboží, je v současné době připravena výzva, která bude vyvěšena a bude dále distribuována jednotlivým řetězcům a Asociaci českého tradičního obchodu, která sdružuje tradiční české maloobchodní síť. I zde bude ponechána lhůta pro podání nabídek do září 2023.

Z výše uvedených důvodů je žádáno o prodloužení lhůty pro projednání výsledků obou řízení, a to do ZO v listopadu 2023.





### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o průběhu Poptávkového řízení na umístění bankomatu a průběhu přípravy vyhlášení Záměru obce na pronájem prostor pro prodejnu potravin a smíšeného zboží v objektu Revoluční čp.327, Hovorčovice a souhlasí, aby výsledky obou řízení byly předloženy k projednání nejpozději na veřejném zasedání zastupitelstva obce v listopadu 2023.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

### **10. Projednání návrhu Dodatku č.2 k Pojistné smlouvě mezi Obcí a společností ČSOB Pojišťovna, a.s., na komplexní pojištění majetku obce Hovorčovice.**

#### **Informace/DZ:**

Návrh dodatku je předkládán z důvodu požadavku ze strany obce na navýšení pojistného krytí některých budov a to z důvodu navýšení cen stavebních prací, ke kterému v předchozím roce došlo. Dodatek zároveň reflektuje navýšení skutečné ceny objektu čp. 327 (NEPA) po její rekonstrukci. Návrh dodatku byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

Dochází k následujícím změnám:

- a) Soubor staveb - navyšuje se pojistná částka ze stávajících 279.700.000,- Kč na 331.100.000,- Kč ( indexace + rekonstrukce budovy Nepa - Revoluční 327)
- b) Elektronická zařízení na katastrálním území obce Hovorčovice navyšuje se horní hranice pojistného plnění ze stávajících 100.000,-Kč na 200.000,- Kč, specifikace předmětu pojištění se doplňuje o elektronickou informační tabuli

Vše ostatní beze změn.

Roční pojistné se navyšuje o 10.355,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.2 k Pojistné smlouvě mezi Obcí a společností ČSOB Pojišťovna, a.s., na komplexní pojištění majetku obce Hovorčovice, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

---



## Výsledek hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

### **11. Projednání návrhu Dodatku č.1 ke smlouvě na Sadové úpravy - park Na Lánech uzavřené mezi Obcí a společností BFC & log., s.r.o., IČ:03186172.**

#### **Informace/DZ:**

Tento dodatek se projednává z důvodu chybně uvedeného DPH v původní smlouvě o dílo. Tímto Dodatkem č.1 se mění výše DPH v sazbě 21% na novou hodnotu 278.528,00 Kč. Přenesená daňová povinnost, která byla v původní smlouvě nebude uplatněna. Celková cena s DPH se pak navyšuje z 423.947,70 Kč na 436.788,40 Kč.

Dodatkem se nemění cena bez DPH, která byla rozhodná při poptávkovém řízení na tuto zakázku (byla obdržena pouze jediná nabídka). Návrh dodatku byl zaslán jednotlivým zastupitelům v rámci podkladů pro toto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava:** P. Křížek se dotázal, zda je smlouva vypověditelná, protože má k dispozici nabídku firmy, která by byla levnější. P. starosta odpověděl, že v tuto chvíli smlouva vypověditelná není, dále uvedl, že proběhlo řádné výběrové řízení a daná firma se měla do něj přihlásit. Informace o výběrovém řízení byla zveřejněna s dostatečnou lhůtou pro podání nabídky. P. místostarosta uvedl, že se nyní jedná o úpravu ceny z důvodu mechanismu DPH, smlouva s BFC & log. byla zastupitelstvem schválena, všichni měli možnost, když se daná smlouva projednávala, na chybně dané DPH upozornit, nikdo to neudělal. K vyhlášení nového výběrového řízení není důvod. Dále uvedl, že vyhlášení výběrového řízení bylo projednáváno na ZO v době, kdy byla možnost ze strany zastupitelů podat návrh na oslovení firem, které mají levné ceny, což také neproběhlo. Z těchto důvodů je dále bezpředmětné toto řešit.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě na Sadové úpravy - park Na Lánech uzavřené mezi Obcí a společností BFC & log., s.r.o., IČ: 03186172, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

## Výsledek hlasování:

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 2**

Budín  
Novák

Junghans  
Křížek



Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek

## 12. Projednání závěrů z jednání Výboru pro výstavbu a životní prostředí konaného dne 12.6.2023.

### Informace/DZ:

V rámci důvodové zprávy je uveden kompletní zápis o jednání výboru a k jednotlivým bodům jednání je vždy učiněn závěr zastupitelstva tak, jak jej učinil na pracovní schůzce před jednáním zastupitelstva obce.

Citace závěrů k jednotlivým bodům ze zápisu Výboru pro výstavbu a životní prostředí:

# 1/ Program

### Projednávaná témata:

1. Závěry předchozího jednání ZO č. 5/2023 ze dne 18.5.2023, č. 6/2023 ze dne 25.5.2023 a č. 7/2023 ze dne 8.6.2023
2. V developerském záměru chce investor řešit potřebu pitné vody vlastním zdrojem (vrty) – projednat rizika, klady a zápory pro obec
3. Diskuse

Přílohy k projednání :

- (1) k bodu 1 – usnesení ZO č. 5/2023, č. 6/2023 a č. 7/2023

Jednání výboru proběhlo 12.6.2023 od 18:00 hodin v budově OÚ.

# 2/ Zápis

### Přítomni:

Miroslav Bazika	Milan Kotva	Josef Duben
Zdeněk Šťastný	Ladislav Češpiva	Stanislav Muf

Omluveni: Štefan Pecník

### Ad 1. Závěry předchozích jednání ZO

Závěry předchozích jednání ZO č. 5/2023, č.6/2023 a č.7/2023 výbor vzal na vědomí.



## **Ad 2. Developerský záměr řešit potřebu vody vlastním zdrojem**

Na úvod byl výbor panem Bazikou seznámen se záměrem některých potenciálních investorů / developerů řešit současnou situaci s nedostatkem pitné vody pro rozvojové lokality v Hovorčovicích vlastními vrtanými zdroji a zároveň s ustanoveními a regulativy platného územního plánu obce (ÚPO) Hovorčovice, které se týkají zásobování vodou.

Návrhy potenciálních developerů nebyly příliš konkrétní, nicméně bylo zmíněno, že při problémech s „veřejnou vodou“ by se dalo území nových RD zásobovat z „vlastních zdrojů z podzemních vrtů“ s tím, že developer by našel soukromou firmu, která by zdroj a distribuci provozovala.

Po diskusi této problematiky se výbor usnesl na následujícím :

- (1) ÚPO Hovorčovice nepředpokládá jiné zásobování pitnou vodou než ze stávajícího veřejného vodovodu v majetku společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s.
- (2) Na provozování takového způsobu zásobování vodou nemá obec potřebné kapacity. Navíc kdyby v budoucnu nastaly nějaké problémy s „dosazeným“ provozovatelem zdroje vody z vrtů, velmi pravděpodobně by byla obec následně nucena tuto situaci řešit sama, což by pro ni byla značná finanční i administrativní zátěž.
- (3) Zásobování vodou z podzemních vrtů v Hovorčovicích je silně závislé na klimatu. V době suchých let v Hovorčovicích poklesly hladiny studen velmi významně. Výbor má proto velkou obavu, že navrhované vrty, které by měly zásobovat tak velké množství domů, by mohly negativně ovlivnit podzemní vody a „vzít“ tak vodu stávajícím studnám.
- (4) V ÚPO je podmínka zprovoznění přivaděče z Líbeznic, takže alternativa zásobování vrty by nutně vyžadovala změnu ÚP.
- (5) Obec Hovorčovice pravděpodobně bude muset v budoucnu investovat do rozvoje stávající veřejné soustavy VKM, a.s., aby zajistila vodu pro své rozvojové lokality a i vlastní rozvoj (např. sportovní hala apod.).

Na základě výše uvedeného výbor obci doporučuje :

1. V případě návrhu takového zásobování vodou s tímto záměrem nesouhlasit.
2. Informovat potenciální developery o tomto stanovisku hned na začátku vyjednávání o rozvojových lokalitách a jejich zástavbě, aby se stanoviskem obce byli seznámeni co nejdříve a naopak developery směřovat do řešení podmínek VKM, a.s. na posílení stávajícího zásobování pitnou vodou v Hovorčovicích.

### **Závěr ZO k dané informaci:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěr Výboru pro výstavbu a životní prostředí k tomuto bodu a pověřuje starostu a místostarostu obce, aby se tímto závěrem výboru řídili.

----

## **Ad 3. Diskuse**

### **Lávka přes potok**

V souvislosti s řešením bezpečnostní situace u budovy č.p. 327, která bude od 1.9.2023 sloužit jako škola byla diskutována alternativa přemostit vodní tok Hovorčovického potoka od č.p. 327 do parku. Umožnilo by to bezpečnou trasu žáků z č.p. 327 do budovy ZŠ č.p. 930, kde je tělocvična a jídelna průchodem přes park a přes stávající přechod pro chodce před školou.

Výbor obci doporučuje, aby se touto variantou zabývala a zahrnula ji do svého uvažování o zlepšení dopravně-bezpečnostní situace mezi školskými budovami č.p. 327 a č.p. 930.

---



**Přílohy:**

Příloha 1 – Trasa přes park mezi č.p. 327 a č.p. 930

**Závěr ZO k dané informaci:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry Výboru pro výstavbu a životní prostředí bez učinění závěrů.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry Výboru pro výstavbu a životní prostředí z jeho jednání ze dne 12.6.2023, doplněné o závěry zastupitelstva obce k jednotlivým bodům, uvedené v zápise z tohoto zasedání zastupitelstva obce a pověřuje starostu a místostarostu, aby dle těchto závěrů postupovali.,

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek

**13. Projednání informací k vybraným záležitostem obce.**

**Informace/DZ:**

Na OÚ řešeny mimo jiné tyto záležitosti:

1. Řešena oprava a pravidelný servis multikáry a štěpkovače.
2. Provedeno pravidelné školení BOZP pracovníků obecního úřadu.
3. Řešeno vyhlášení poptávkového řízení na redesign obecního webu.
4. Se zástupcem PČR řešena dopravní situace kolem rekonstruované budovy čp. 327.
5. Obdržena výzva od Ministerstva financí k vrácení části dotace (260.390,12Kč) na přístavbu druhého stupně ZŠ Hovorčovice. Jedná se o sankci za nedočerpání vlastních zdrojů na dostavbu školy, kdy místo 49.859.000,- Kč obec vyčerpala 49.598.609,88 Kč. Rozdíl (0,52%) je pak částkou, kterou MF požaduje vrátit.
6. Řešeno smluvní ujednání mezi Obcí a Základní školou a mateřskou školou Hovorčovice, p.o., na pronájem části budovy Revoluční čp. 327, Hovorčovice, určené na umístění tří tříd této organizace. Smlouva je třeba k povolení od Ministerstva školství na rozšíření ZŠ.
7. Starostou obce vydáno Čestné prohlášení o platnosti usnesení zastupitelstva obce Hovorčovice č. 8 z veřejného zasedání č.10/2022, konaného dne 22.9.2022 ve věci rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z Rozpočtu obce Hovorčovice na rok



2023 ve výši 2.980.000,- Kč, na spolufinancování realizace tréninkového hřiště s umělou trávou v areálu fotbalového hřiště.

**Rozprava:** P. Křížek se dotázal, zda má obec dostatek peněz na dotaci pro spolufinancování realizace tréninkového hřiště. P. starosta odpověděl, že daná dotace byla schválena zastupiteli v rámci rozpočtu obce. P. Šimánek uvedl, že daná realizace hřiště je pro občany obce, kteří ho budou mít přístupné. P. starosta uvedl, že se jedná o investici do majetku obce, jelikož obec celý areál vlastní, obec poskytne dotaci necelé 3 miliony a sami fotbalisté získali dotaci ve výši 6 milionů.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí informace uvedené v příloze důvodové zprávy o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce,
- b) bere na vědomí informace starosty a místostarosty k ostatním záležitostem uvedených v bodě č. 13 zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce,
- c) pověřuje starostu obce provedením poptávkového řízení na zhotovitele návrhu úpravy režimu dopravního provozu v ul. Revoluční,
- d) schvaluje Nájemní smlouvu na prostory dočasně určené pro účely základního vzdělávání v budově Revoluční čp. 327, Hovorčovice, mezi Obcí a Základní školou a mateřskou školou Hovorčovice, p.o., IČ: 70999431, ve znění uvedeném v příloze zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce.

**Rozprava (průběh diskuze k návrhu, úprava textu usnesení):** K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

---

Budín  
Novák  
Kameníková  
Lopata  
Kotva  
Šimánek  
Junghans  
Křížek



**Obec HOVORČOVICE**  
zastupitelstvo obce

Revoluční 33, Hovorčovice, 250 64 pošta Měšice u Prahy

---

Ukončení zasedání. Na závěr předsedající poděkoval zastupitelům za účast a ukončil jednání.

.....  
Pavel Budín, starosta v.r.

Ověřovatelé zápisu

.....  
Mgr. Iveta Kameníková v.r.

.....  
Jiří Novák v.r.

Zapsala: L. Janoušková, dne 07.07.2023